

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
BJEKVIĆ DANKO  
PLJEVLJA, Ulica Boška Buhe bb

IZVORNIK

Dana 05.12.2023. godine (petog decembra dvije hiljade dvadeset treće) u 12:00 (dvanaest časova) časova preda mnom, dolje potpisanim **notarom Bjeković Dankom**, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ul. Boška Buhe bb, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, potvrdim i sastavim **zapis o potvrdi privatne isprave – Ugovora o kupoprodaji** potvrđujem da su pristupila sledeća lica:---

**1. Gospodin Bajčeta (Dušan) Stanko**, rođen [REDACTED], državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od PJ Pljevlja, dana [REDACTED] godine (petnaestog septembra dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u ul. Kosanička 6 – Pljevlja, razveden, po zanimanju penzioner (u daljem tekstu, **Prodavac**);

**2. Maloljetna Krstonić (Pavle) Anđela**, rođena [REDACTED] godine (desetog novembra dvije hiljade petnaeste), državljanica Crne Gore, JMBG [REDACTED] rođena u Pljevljima, od oca Pavla, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo -Pljevlja, po zanimanju učenik, neudata, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Krstonić (Milisav) Pavle**, rođen [REDACTED] godine (prvog februara hiljadu devestotina sedamdeset druge), državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od PJ Pljevlja, dana [REDACTED] godine (petnaestsedamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo – Pljevlja, oženjen, po zanimanju radnik (u daljem tekstu, **Kupac I**);

**3. Maloljetni Krstonić (Pavle) Andrija**, rođen [REDACTED] godine (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade sedamnaeste), državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED] rođen u Pljevljima, od oca Pavla, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo -Pljevlja, po zanimanju učenik, neoženjen, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Krstonić (Milisav) Pavle**, rođen [REDACTED] godine (prvog februara hiljadu devestotina sedamdeset druge), državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od PJ Pljevlja, dana [REDACTED] godine (petnaestsedamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo – Pljevlja, oženjen, po zanimanju radnik (u daljem tekstu, **Kupac II**);

**4. Maloljetni Krstonić (Pavle) Petar**, rođen [REDACTED] godine (desetog novembra dvije hiljade osamnaeste), državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED] rođen u Pljevljima, od oca Pavla, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo -Pljevlja, po zanimanju učenik, neoženjen, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Krstonić (Milisav) Pavle**, rođen [REDACTED] godine (prvog februara hiljadu devestotina sedamdeset druge), državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od PJ Pljevlja, dana [REDACTED] godine (petnaestsedamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo – Pljevlja, oženjen, po zanimanju radnik (u daljem tekstu, **Kupac III**);

**5. Maloljetna Krstonić (Pavle) Maša**, rođena [REDACTED] godine (drugog januara dvije hiljade dvadesete), državljanica Crne Gore, JMBG [REDACTED] rođena u Pljevljima, od oca Pavla, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo -Pljevlja, po zanimanju učenik, neudata, a koju

P.K.  
Bjk



zastupa zakonski zastupnik – otac **Krstonić (Milisav) Pavle**, rođen [redacted] godine (prvog februara hiljadu devestotina sedamdeset druge), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] godine (petnaestsedamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo – Pljevlja, oženjen, po zanimanju radnik (u daljem tekstu, **Kupac IV**);

**6.Maloljetni Krstonić (Pavle) Drago**, rođen [redacted] godine (petog decembra dvije hiljade dvadeset prve), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], rođen u Pljevljima, od oca Pavla, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo -Pljevlja, po zanimanju učenik, neoženjen, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Krstonić (Milisav) Pavle**, rođen [redacted] godine (prvog februara hiljadu devestotina sedamdeset druge), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] godine (petnaestsedamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo – Pljevlja, oženjen, po zanimanju radnik (u daljem tekstu, **Kupac V**);

**7.Maloljetna Krstonić (Pavle) Anastasija**, rođena [redacted] godine (dvanaestog septembra dvije hiljade četrnaeste), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], rođena u Pljevljima, od oca Pavla, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo -Pljevlja, po zanimanju učenik, neudata, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Krstonić (Milisav) Pavle**, rođen [redacted] godine (prvog februara hiljadu devestotina sedamdeset druge), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] godine (petnaestsedamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Crno Brdo – Pljevlja, oženjen, po zanimanju radnik (u daljem tekstu, **Kupac VI**);

**8.HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE (CRNA GORA)**, sa sjedištem u Herceg Novom, Njegoševa 85A, PIB 11001831, koju po punomoćju zastupa **Kasalica Vladimir** rođen dana [redacted] godine (dvadeset petog januara hiljadu devestotina osamdeset devete), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Nikšić, dana [redacted] godine (devetog februara dvije hiljade dvadeset prve) sa rokom važenja deset godina, rođen u Nikšiću, sa adresom i mjestom prebivališta u ul. IV crnogorske br.5 Nikšić, ( u daljem tekstu **isplatioc kupoprodajne cijene**)

**9. Gospođa Bajčeta (Batrić) Đina**, rođen [redacted] godine (desetog oktobra hiljadu devestotina šestdesete), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] godine (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) sa rokom važenja deset godina, rođena u Mojkovcu, sa adresom i mjestom prebivališta u ul. Omladinska 5/5 – Pljevlja, razvedena, po zanimanju profesorica (u daljem tekstu, **bivša supruga prodavca – davalac saglasnosti**);

Ovlašćenje za zastupanje isplatioca kupoprodajne cijene utvrdio sam u Punomoćje UZZ.br. 1151/23 od dana [redacted].godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset treće) dato pred notarom Đestović Oljom iz Herceg Novog. Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi i da nije opozivano, te garantuje za te podatke.

Ovlašćenje za zastupanje zakonskog zastupnika – oca maloljetnih kupaca ovaj notar je utvrdio u izvode iz matičnog registra rođenih koji su dati na uvid i koji su pročitani, te kao takvi priloženi uz ovaj izvornik, a iz kojih je utvrđeno da je Krstotnić Pavle otac maloljetnih kupaca.

*(Handwritten signatures and initials)*  
P.K. B. K.

*(Handwritten signature)*



**POTVRĐUJEM** da sam prednju privatnu ispravu **UGOVOR O KUPOPRODAJI** ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa-----

Stranci sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima sam se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka.-----

U skladu odredbi člana 47. Zakona o notarima podučio sam stranku o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorio ga da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa-----

### I ODOBRENJA -----

Notar je stranke podučio zakonskom status zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

**Prodavac** izjavljuje da je ovo **njegova** posebna imovina koju je stekao presudom **Osnovnog suda u Pljevljima P.br. 72/21 od** [REDACTED] god. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) gdje je prodavcu naloženo da bivšoj supruzi Đini Bajčeta isplati pripadajući dio od vrijednosti nepokretnosti, a koja je predmet ovog ugovora. U ovom ugovoru učestvuje i bivša supruga Đina Bajčeta koja izjavljuje da do danas nije izvršena obaveza po osnovu Presude, ali da je u cjelosti upoznata sa ovim ugovorom i daje безусловnu saglasnost na ovaj ugovor, bez mogućnosti pobijanja ovog ugovora po bilo kom osnovu, a da će svoja potraživanja naplatiti od prodavca – bivšeg supruga Stanka Bajčete. Presuda se nakon što je pročitana strankama uz saglasnost stranaka se prilaže uz ovaj ugovor.-----

Nakon pouka i upozorenja notara na rizike i posledice ovakvog postupanja, bivša supruga Đina Bajčeta izjavljuje da je razumjela upozorenja notara i da želi ovako da postupa prihvatajući sve rizike i posledice ovakvog postupanja.-----

### II OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

### III POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:-----

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Prodavac nije izmirio poreske obaveze. S tim u vezi stranke izjavljuju da ne traže naprijed navedenu Potvrdu, prihvatajući sve rizike i posledice u vezi toga.-----

-Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju i to da ako između obaveza ugovornih strana u dvostranom obaveznom ugovoru je postojala u vrijeme zaključenja ugovora očigledna nesrazmjera, oštećena stana može zahtijevati poništenje ugovora ako za pravu vrijednost tada nije znala niti je morala znati, da će ugovor ostati na snazi ako druga strana ponudi dopunu do prave vrijednosti i da odricanje unaprijed od ovog prava nema pravnog dejstva. Stranke izjavljuje da su to razumjele i da prihvataju sve rizike i posledice u vezi toga.-----

-Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.-

-Notar je upozorio stranke da su dužne u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora da podnesu prijavu Poreskoj upravi radi obračuna poreza na promet nepokretnosti.-----

-da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ,te stranke izjavljuju da ovlašćuju notara da u ime njih podnese


  
 P. K.



nadležnom katastru zahtijev za upis u katastar ovog ugovora i stranke su upoznate sa naknadom u vezi toga.

Na zahtjev stranaka izdaje se otpравак bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnim oznakom ovog ugovora.

**IV PRILOG:**

1. Privatna isprava Predugovor o kupoprodaji
1. Prepis lista nepokretnosti 1690 KO Pljevlja, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Pljevlja na dan potpisivanja ugovora;
2. Presuda Osnovnog suda u Pljevljima P.br. 72/21 od 07.10.2021.god. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset prve);
3. Lične karte stranaka

Naprijed navedena dokumentacija nakon što je u cjelosti pročitana strankama, a koji su je u cjelosti odobrili, priložena je uz ovaj izvornik u originalu.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, na sljedeći način: Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 3 NT u iznosu od 200,00€ (dvijestotine eura), tarifni broj 21.3 u iznosu 70,00€, tarifni broj 23.1 u iznosu 30,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV-om od 21 % u iznosu od 65,10€, što ukupno iznosi 375,10€ (tristotine sedamdeset pet eura i 10/100);

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Pljevljima dana 05.12.2023. godine (petog decembra dvije hiljade dvadeset treće) u 12:30 (dvanaest časova i trideset minuta).

**PRODAVAC :**

Bajčeta (Dušan) Stanko

*[Signature]*

*[Handwritten initials]*

**KUPAC I:**

Krstonić (Pavle) Anđela  
Zak.zastupnik Krstonić Pavle

PAVLE KRSTONIC

**KUPAC II :**

Krstonić (Pavle) Andrija  
Zak.zastupnik Krstonić Pavle

PAVLE KRSTONIC

**KUPAC III:**

Krstonić (Pavle) Petar  
Zak.zastupnik Krstonić Pavle

PAVLE KRSTONIC

**KUPAC IV :**

Krstonić (Pavle) Maša  
Zak.zastupnik Krstonić Pavle

PAVLE KRSTONIC

**KUPAC V:**

Krstonić (Pavle) Drago  
Zak.zastupnik Krstonić Pavle

PAVLE KRSTONIC

*[Handwritten mark]*



KUPAC VI :

Krstonić (Pavle) Anastasija

Zak.zastupnik Krstonić Pavle

PAVLE KRSTONIĆ

DAVALAC SAGLASNOSTI

Đina Bajčeta

Đina Bajčeta

ISPLATILAC CIJENE  
HUMANITARNA ORGANITACIJA SRBI ZA SRBE  
(Crna Gora)

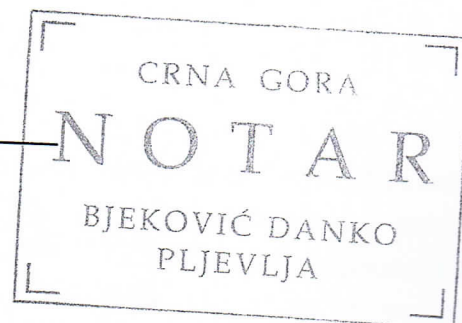
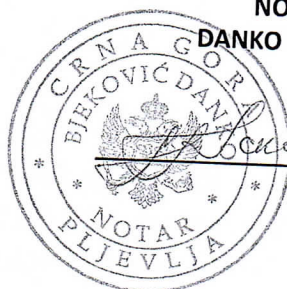
Po punomoćju Kasalica Vladimir



Vladimir Kasalica

NOTAR:

DANKO BJEKOVIĆ





## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Пљевљима, дана [REDACTED] (петог децембра двије хиљаде двадесеттреће) године, сљедеће уговорне стране:

- **Станко (Душан) Бајчета** из Пљеваља, у ул. Косаничка 6, ЈМБ: [REDACTED], рођен дана [REDACTED] (седамнаестог децембра хиљаду девестотина педесет шесте) године у Пљевљима, лична карта број [REDACTED] издата од стране МУП-а ЦГ, ПЈ Пљевља, дана [REDACTED] (петнаестог септембра двије хиљаде двадесете) године са роком важења десет година (у даљем тексту: Продавац)
- **Малољетна Анастасија (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођена дана 12.09.2014 године у Пљевљима, коју заступа законски заступник - отац **Павле Крстонић** из Пљеваља, село Црно Брдо - Градац, ЈМБ: [REDACTED], рођен дана [REDACTED] године у Пљевљима, број личне карте [REDACTED] издата дана [REDACTED] (седамнаестог августа двије хиљаде двадесете) године од стране стране МУП-а ЦГ, ПЈ ПЉЕВЉА, са роком важења до [REDACTED] године;
- **Малољетна Анђела (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED], рођена дана 10.11.2015. (десетог новембра двије хиљаде петнаесте) године у Пљевљима, коју заступа законски заступник - отац **Павле Крстонић** из Пљеваља, село Црно Брдо - Градац, ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 01.02.1972. године у Пљевљима, број личне карте [REDACTED] издата дана [REDACTED] 08.2020. (седамнаестог августа двије хиљаде двадесете) године од стране стране МУП-а ЦГ, ПЈ ПЉЕВЉА, са роком важења до 17.08.2030. године;
- **Малољетни Андрија (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 24.06.2017. (двадесетчетвртог јуна двије хиљаде седамнаесте) године у Пљевљима, кога заступа законски заступник - отац **Павле Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 01.02.1972. године у Пљевљима, број личне карте [REDACTED] дата дана 17.08.2020. (седамнаестог августа двије хиљаде двадесете) године од стране МУП-а ЦГ, ПЈ ПЉЕВЉА, са роком важења до 17.08.2030. године;
- **Малољетни Петар (Павле) Крстонић** из Пљеваља засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED], рођен дана 10.11.2018. (десетог новембра двије хиљаде осамнаесте) године у Пљевљима, кога заступа законски заступник - отац **Павле Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо-



P.K.  
Bajceta





село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 01.02.1972. године у Пљевљима, број личне карте [REDACTED] издата дана 17.08.2020. (седамнаестог августа двије хиљаде двадесете) године од стране МУП-а ЦГ, ПЈ ПЉЕВЉА, са роком важења до 17.08.2030. године;

-Малољетна Маша (Павле) Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођена дана 02.01.2020. (другог јануара двије хиљаде двадесете) године у Пљевљима, коју заступа законски заступник - отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 01.02.1972. године у Пљевљима, број личне карте [REDACTED] издата дана 17.08.2020. (седамнаестог августа двије хиљаде двадесете) године од стране МУП-а ЦГ, ПЈ ПЉЕВЉА, са роком важења до 17.08.2030. године;

- Малољетни Драго (Павле) Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 05.12.2021. (петог децембра двије хиљаде двадесет прве) године у Пљевљима, кога заступа законски заступник, отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ: [REDACTED] рођен дана 01.02.1972. године у Пљевљима, број личне карте [REDACTED] издата дана 17.08.2020. (седамнаестог августа двије хиљаде двадесете) године од стране МУП-а ЦГ, ПЈ ПЉЕВЉА, са роком важења до 17.08.2030. године; (у даљем тексту заједно: Купци)

-ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (ЦРНА ГОРА), удружење, Херцег Нови, ул. Бегошева 85А, Матични број: 11001831, редни број уписа у Регистру невладиних удружења: 7620, број Рјешења у Регистру невладиних удружења: 05-УПИ-006/15-2828/2, коју по Пуномоћју овјереном дана 24.11.2023. године од стране нотара Оље Шестовић из Херцег Новог, ул. Мића Вавића 1 под бројем овјере УЗЗ бр. 1151/2023 заступа пуномоћник Владимир Касалица из Никшића, ЈМБ: [REDACTED] број личне карте [REDACTED] издата дана 09.02.2021. (деветог фебруара двије хиљаде двадесетпрве) године од стране МУП ЦГ, ПЈ НИКШИЋ, са роком важења до 09.02.2031. године;

(у даљем тексту: Хуманитарна организација или Учесник)

- Бина Бајчета из Пљеваља, у ул. Косаничка 6, ЈМБ: 1010960295020, рођена дана 10.10.1960. (десетог октобра хиљаду девестотина шестдесете) године у Мојковци, лична карта број [REDACTED] издата од стране МУП-а ЦГ, ПЈ Пљевља, дана 17.05.2021. (седамнаестог маја двије хиљаде двадесетпрве) године са роком важења десет година(у даљем тексту заједно: Давалац сагласности)

Продавац, Купци, Хуманитарна организација и Давалац сагласности у даљем тексту заједно као: [REDACTED] (у даљем тексту заједно: Изворне стране)

### Члан 1.

Изворне стране су се сагласиле да се између њих закључи уговор о продаји за следеће непокретности:

Катастарска парцела број 5726, површине 1041 м<sup>2</sup>, Ул. Ослобођења, са начином коришћења:

Ливада 1. Класе, површине 445 м<sup>2</sup>;

Двориште, површине 500 м<sup>2</sup>;

P.K.  
[REDACTED]

[REDACTED]



Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 68м<sup>2</sup>;

Помоћна зграда, број зграде 2, површине 28м<sup>2</sup>;

све уписано у лист непокретности бр. 1690 КО Пљевља.

**Зграда број 1, изграђена на кат. парцели број 5726 од чега:**

Породична стамбена зграда, површине 68м<sup>2</sup>, СППН;

Нестамбени простор, једна соба, површине 26м<sup>2</sup>, СУ

Стамбени простор, четворособан стан, површине 103 м<sup>2</sup>, П;

све уписано у лист непокретности бр. 1690 КО Пљевља као власништво Продавца са обимом удела права својине 1/1.

**Зграда број 2, изграђена на кат. парцели број 5726 од чега:**

Помоћна зграда, површине 28м<sup>2</sup>, П;

Нестамбени простор, површине 25м<sup>2</sup>, П

све уписано у лист непокретности бр. 1690 КО Пљевља као власништво Продавца са обимом удјела права својине 1/1.

Продавац је непокретности ближе описане у овом члану Уговора стекао по основу Пресуде Основног суда у Пљевљима П бр. 72/21 од дана 07.10.2021. године.

## Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а Купци исте купују, за купопродајну цијену од **56.000,00 ЕУР** (словима: педесетшест хиљада евра).

Целокупан износ од 56.000,00 ЕУР (словима: педесетшестхиљада евра) биће исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (ЦРНА ГОРА), удружење, Херцег Нови, ул. Мегошева 85А, Матични број: 11001831**, одмах након овјере овог Уговора, а најкасније у року од 3 (три) радна дана од дана овјере овог Уговора, преносом са рачуна Хуманитарне организације на рачун Продавца (АДДИКО БАНК АД ПОДГОРИЦА) бр. жиро рачуна 555-9000241439-86 у оквиру хуманитарне акције "Дијеца су наша будућност" за породицу Крстонић.

## Члан 3.

Продавац ће увести Купце у посјед предметних непокретности, ослобођене од свих лица, одмах након овјере Уговора и исплате купопродајне цијене у цијелости, а најкасније до 25.12.2023. (двадесетпетог децембра двије хиљаде двадесеттреће) године.

Уговорне стране сагласно констатују да је Продавац у обавези да, ако задоцни са испуњењем своје обавезе из става 1. овог члана Уговора, исплати Купцима укупан износ од 120 (стотинудвадесет) евра и

3  
P.K.  
BCK



у сваком Купцу по 20 (двадесет) евра за сваки дан кашњења, почев од дана 26.12.2023. (двадесетшестог септембра двије хиљаде двадесетреће) године па до увођења у посјед.

У моменту овјере Уговора код надлежног органа Продавац је дужан да Купцима преда цијелокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у оригиналу или овјереној копији, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана уписа Купца у посјед.

Трошкове који нису доспели до момента увођења Купца у посјед, измириће Продавац на први позив Купца.

#### Члан 4.

Продавац се обавезује да одмах након исплате купопродајне цијене у цијелости, а најкасније у року од 3 (три) дана од исплате купопродајне цијене у цијелости, преда Купцима безусловну сагласност овјерену од стране надлежног органа да се Купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/6 обима удјела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (**clausula intabulandi**).

#### Члан 5.

Продавац продаје Купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које Купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

#### Члан 6.

Продавац гарантује Купцима да су предметне непокретности његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподјели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим Уговором стечена права Купца, те се обавезује да, уколико се појаве таква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку и независно да Купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве отклонити о свом трошку, без одлагања.

#### Члан 7.

Купац сагласности има новчано потраживања према Продавцу по основу Пресуде Основног суда у Београду бр. 72/21 од дана 07.10.2021. године. али је у цјелости упозната са овим уговором и даје безусловну сагласност на овај уговор, без могућности побијања овог уговора по било ком основу, а свој независно потраживања према Продавцу ће реализоватим посебним правним послом, независно од овог уговора.

(B)

4

P.K  
B.K

PAVLE KRSTONIĆ

За мал. Патра Крстонића,  
зак. заступник – отац Павле Крстонић

PAVLE KRSTONIĆ

За мал. Машу Крстонић,  
зак. заступник – отац Павле Крстонић

PAVLE KRSTONIĆ

За мал. Драга Крстонића,  
зак. заступник – отац Павле Крстонић



# NOTAR DANKO BJEKOVIĆ

Boška Buhe bb- PLJEVLJA

PIB: 2106973290096

PDV: 50/31-02314-0

**ZIRO RACUN: 540-5027-02 ERSTE**  
**510-66252-37 CKB**

Interni broj računa: 183

Broj računa: lt192zg940/3675/2023/aq546ry100

Operator: Danko Bjeković / wo932lg208

Vrijeme: 08.12.2023. 13:45:10

Način plaćanja: Virman

## Kupac

SRBI ZA SRBE (CRNA GORA)

PIB: 11001831

Br.	Šifra	Artikal	Količina	Cijena bez PDV	PDV	Cijena sa PDV	Popust	Cijena sa PDV i pop.	Ukupno bez PDV	PDV iznos	Ukupno sa PDV
1.	1	notarski zapis	1 kom	40.0000	21%	48.40	0%	48.40	40.00	8.40	48.40

IKOF: DE3682BBF0CE65B40FB976FF1B0D8016  
JIKR: 66879d90-dfba-403f-9f71-a1e7aacc9944



Predao

Primio



Stopa A osnovica: 40.00  
Stopa A (21.00%): 8.40  
Ukupno bez PDV: 40.00  
Ukupan porez: 8.40  
Ukupno: 48.40  
Popust: 0.00

**Za uplatu: 48.40 €**

Prenos na račun: 48.40 €

MICA VAVICA BR.1  
HERCEG NOVI, MNE  
PIB: 2503980156140  
PDV: 30/31-16646-1  
069040454,,  
notar.olja@gmail.com



## Račun

Interni Broj : 471/2023

Fiskalni Račun: vy027qc819/6544/2023/yf500ek396

Vrijeme Računa: 24-11-2023 14:56:56

Mjesto izdavanja Računa: HERCEG NOVI

Rok Plaćanja: 24-11-2023

Način Plaćanja: Virman Valuta: EUR

### Kupac

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE  
PIB:11001831  
MNE,HERCEG NOVI, NJEGOŠEVA 26

R.B	Šifra	Naziv	Količina	JM	Cijena bez PDV	Rabat %	Cijena-rabat bez PDV	Cijena-rabat +PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost sa PDV
1	1	NOTARSKA USLUGA	1	Kom	40.00	0.00	40.00	48.40	21	8.40	48.40

### Poreske Stope

Br.Stavki	Osnovica	Iznos PDV	Stopa %
1	40.00	8.40	21.00 - Opšta

Ukupno bez PDV:	40.00
Ukupan rabat:	0.00
Ukupno sa rabatom:	40.00
Ukupan PDV:	8.40
<b>Ukupno:</b>	<b>48.40</b>

Primio \_\_\_\_\_

Fakturisao \_\_\_\_\_





# NOTAR DANKO BJEKOVIĆ

Boška Buhe bb- PLJEVLJA

PIB:2106973290096

PDV:50/31-02314-0

ZIRO RACUN:540-5027-02 ERSTE

510-66252-37 CKB

Interni broj računa: 182

Broj računa: It192zg940/3631/2023/aq546ry100

Operator: Danko Bjeković / wo932lg208

Vrijeme: 05.12.2023. 15:22:50

Način plaćanja: Virman

## Kupac

SRBI ZA SRBE (CRNA GORA)

PIB: 11001831

Br.	Šifra	Artikal	Količina	Cijena bez PDV	PDV	Cijena sa PDV	Popust	Cijena sa PDV i pop.	Ukupno bez PDV	PDV iznos	Ukupno sa PDV
1.	2	notarska ovjera	1 kom	6.0000	21%	7.26	0%	7.26	6.00	1.26	7.26
2.	1	notarski zapis	1 kom	310.0000	21%	375.10	0%	375.10	310.00	65.10	375.10

IKOF: 91F3E446E14FD67389250873C0567CF4  
JIKR: 733e5f8c-368c-4e50-9ed9-cc4a3a010689



Stopa A osnovica:	316.00
Stopa A (21.00%):	66.36
Ukupno bez PDV:	316.00
Ukupan porez:	66.36
Ukupno:	382.36
Popust:	0.00

**Za uplatu: 382.36 €**

Prenos na račun: 382.36 €



Broj: 15/03-5-1080/23/5

Pljevlja, 18. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12...47/17, 52/19 ), i člana 4 i člana 9. a u vezi sa čl 7. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ( «Sl.list CG»,br. 36/13) i člana 18 , člana 21 i člana 22 Zakona o upravnom postupku ( «Sl.list CG»,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Bijelo Polje, Ekspozitura Pljevlja, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, d o n o s i:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Krstonić Drago JMB** nastanjen na adresi Crno brdo - Pljevlja, kao sticalac nepokretnosti – kupac, po osnovu Ugovora o prodaji od 07/2023 od 05.12.2023. godine, sačinjen kod notara Bjeković Danka iz Pljevalja, sa Bajčeta Stankom kao prodavcem, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na nepokretnostima koje su upisane u:

- ✓ **LN 1690 KO PLJEVLJA:** u „A“ listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, livada 1.klase površine 445m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup> i u „V listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1 površine 26m<sup>2</sup> i stambeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> (obim prava susvojina 1/6)

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa (na osnovu ugovora o prodaji) i ista iznosi **9.333,33€ (za obim prava susvojina 1/6)**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **280,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sledeći račun: **820-13111-10** - porez na promet nepokretnosti, poziv na broj PIB (JMB kupca) i šifra opštine **507**.

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj: 15/03-5-1080/23/4

Pljevlja, 18. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12...47/17, 52/19 ), i člana 4 i člana 9. a u vezi sa čl 7. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ( «Sl.list CG»,br. 36/13) i člana 18 , člana 21 i člana 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG»,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Bijelo Polje, Ekspozitura Pljevlja, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, d o n o s i:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Krstonić Maša JMB** [redacted] stanjen na adresi Crno brdo - Pljevlja, kao sticalac nepokretnosti – kupac, po osnovu Ugovora o prodaji, [redacted] 7/2023 od 05.12.2023. godine, sačinjen kod notara Bjeković Danka iz Pljevalja, sa Bajčeta Stankom kao prodavcem, dužna da plati porez na promet nepokretnosti na nepokretnostima koje su upisane u:

- ✓ **LN 1690 KO PLJEVLJA:** u „A“ listu katatarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, livada 1.klase površine 445m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup> i u „V listu katatarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1 površine 26m<sup>2</sup> i stambeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> (obim prava susvojina 1/6)

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa (na osnovu ugovora o prodaji) i ista iznosi **9.333,33€ (za obim prava susvojina 1/6)**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **280,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sledeći račun: **820-13111-10** - porez na promet nepokretnosti, poziv na broj PIB (JMB kupca) i šifra opštine **507**.

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: 15/03-5-1080/23/3

Pljevlja, 18. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12...47/17, 52/19 ), i člana 4 i člana 9. a u vezi sa čl 7. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ( «Sl.list CG»,br. 36/13) i člana 18 , člana 21 i člana 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG»,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Bijelo Polje, Ekspozitura Pljevlja, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, d o n o s i:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Krstonić Petar JMB** [redacted] stanjen na adresi Crno brdo - Pljevlja, kao sticalac nepokretnosti – kupac, po osnovu Ugovora o prodaji UZZ 687/2023 od 05.12.2023. godine, sačinjen kod notara Bjeković Danka iz Pljevalja, sa Bajčeta Stankom kao prodavcem, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na nepokretnostima koje su upisane u:

- ✓ **LN 1690 KO PLJEVLJA:** u „A“ listu katatarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, livada 1.klase površine 445m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup> i u „V listu katatarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1 površine 26m<sup>2</sup> i stambeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> (obim prava susvojina 1/6)

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa (na osnovu ugovora o prodaji) i ista iznosi **9.333,33€ (za obim prava susvojina 1/6)**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **280,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sledeći račun: **820-13111-10** - porez na promet nepokretnosti, poziv na broj PIB (JMB kupca) i šifra opštine **507**.

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj: 15/03-5-1080/23/2

Pljevlja, 18. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12...47/17, 52/19 ), i člana 4 i člana 9. a u vezi sa čl 7. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ( «Sl.list CG»,br. 36/13) i člana 18 , člana 21 i člana 22 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Bijelo Polje, Ekspozitura Pljevlja, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, d o n o s i:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Krstonić Andrija JMB** [redacted] nastanjen na adresi Crno brdo - Pljevlja, kao sticalac nepokretnosti – kupac, po osnovu Ugovora o prodaji UZZ 687/2023 od 05.12.2023. godine, sačinjen kod notara Bjeković Danka iz Pljevalja, sa Bajčeta Stankom kao prodavcem, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na nepokretnostima koje su upisane u:

- ✓ **LN 1690 KO PLJEVLJA:** u „A“ listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, livada 1.klase površine 445m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup> i u „V listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1 površine 26m<sup>2</sup> i stambeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> (obim prava susvojina 1/6)

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa (na osnovu ugovora o prodaji) i ista iznosi **9.333,33€ (za obim prava susvojina 1/6)**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **280,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sledeći račun: **820-13111-10** - porez na promet nepokretnosti, poziv na broj PIB (JMB kupca) i šifra opštine **507**.

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: 15/03-5-1080/23/2

Pljevlja, 18. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12...47/17, 52/19 ), i člana 4 i člana 9. a u vezi sa čl 7. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ( «Sl.list CG»,br. 36/13) i člana 18 , člana 21 i člana 22 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Bijelo Polje, Ekspozitura Pljevlja, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, d o n o s i:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Krstonić Andrija JMB** [redacted] nastanjen na adresi Crno brdo - Pljevlja, kao sticalac nepokretnosti – kupac, po osnovu Ugovora o prodaji UZZ 687/2023 od 05.12.2023. godine, sačinjen kod notara Bjeković Danka iz Pljevalja, sa Bajčeta Stankom kao prodavcem, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na nepokretnostima koje su upisane u:

- ✓ **LN 1690 KO PLJEVLJA:** u „A“ listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, livada 1.klase površine 445m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup> i u „V listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1 površine 26m<sup>2</sup> i stambeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> (obim prava susvojina 1/6)

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa (na osnovu ugovora o prodaji) i ista iznosi **9.333,33€ (za obim prava susvojina 1/6)**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **280,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sledeći račun: **820-13111-10** - porez na promet nepokretnosti, poziv na broj PIB (JMB kupca) i šifra opštine **507**.

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj: 15/03-5-1080/23/6

Pljevlja, 18. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12...47/17, 52/19 ), i člana 4 i člana 9. a u vezi sa čl 7. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ( «Sl.list CG»,br. 36/13) i člana 18 , člana 21 i člana 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG»,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Bijelo Polje, Ekspozitura Pljevlja, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, d o n o s i:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Krstonić Anastasija JMB 1209014295003** nastanjen na adresi Crno brdo - Pljevlja, kao sticalac nepokretnosti – kupac, po osnovu Ugovora o prodaji UZZ 687/2023 od 05.12.2023. godine, sačinjen kod notara Bjeković Danka iz Pljevalja, sa Bajčeta Stankom kao prodavcem, dužna da plati porez na promet nepokretnosti na nepokretnostima koje su upisane u:

- ✓ **LN 1690 KO PLJEVLJA:** u „A“ listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, livada 1.klase površine 445m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup> i u „V listu katastarska parcela 5726 ul. Oslobođenja, por.st.zgrada površine 68m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1 površine 26m<sup>2</sup> i stambeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> (obim prava susvojina 1/6)

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa (na osnovu ugovora o prodaji) i ista iznosi **9.333,33€ (za obim prava susvojina 1/6)**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **280,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sledeći račun: **820-13111-10** - porez na promet nepokretnosti, poziv na broj PIB (JMB kupca) i šifra opštine **507**.

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



## ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)

Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични број. 11001831, Тел. +382 69 /557-129 <http://www.srbizasrbe.org>; [szscrnagora@gmail.com](mailto:szscrnagora@gmail.com)  
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка  
Девизни рачун: IBAN ME25 5000 0000 0091 5480 3 SWIFT: СКВСМЕРГ

# УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Пљевљима, дана 04.12.2023. године између:

1. Хуманитарне организације Срби за Србе, ул. Његошева 85а из Херцег Новог (Мат.бр. 11001831) који заступа предсједник организације **Милијана Милојевић**, коју по Пуномоћју овјереном дана 24.11.2023. године од стране нотара Оље Шестовић из Херцег Новог, ул. Мића Вавић под бројем овјере УЗЗ бр. 1151/2023 заступа пуномоћник Владимир Касалица из Никшића, ЈМБГ [REDACTED] 4059, (у даљем тексту Донатор са једне стране)

и

1. Малољетна **Анастасија (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED] аступа законски заступник - отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED]

2. Малољетна **Анђела (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED] аступа законски заступник - отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED]

3. Малољетни **Анрија (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED] кога заступа законски заступник - отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED]

4. Малољетни **Петар (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED] аступа законски заступник - отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи ЈМБГ: [REDACTED]

5. Малољетна **Маша (Павле) Крстонић** из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБГ: [REDACTED] 2, кога заступа законски заступник - отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи ЈМБГ: [REDACTED] 2



6. Малољетни Драго (Павле) Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо- село Рађевићи, ЈМБ:  
[redacted] за законски заступник, отац Павле Крстонић из Пљеваља, засеок Црно Брдо-  
село Рађевићи, ЈМБ: [redacted]

у даљем тексту – Прималац донације са друге стране):

#### Члан 1.

Породица Крстонић је вишечлана породица која има потребу за куповином непокретности у циљу решавања свог стамбеног питања и обезбеђивања адекватних и достојанствених услова за живот своје дијете.

#### Члан 2.

Одно разлозима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, малољетној дијечи, као примаоцима донације, Донатор је новчаним средствима из донације купио следеће непокретности: катастарска парцела број 5726, површине 1041 м<sup>2</sup>, Ул. Ослобођења, затим Зграда број 1, изграђена на кат. парцели број 5726 од чега: Породична стамбена зграда, површине 68м<sup>2</sup>, СППН; Нестамбени простор, површине 26м<sup>2</sup>, СУ, Стамбени простор, четворособан стан, површине 103 м<sup>2</sup>, П; као и Зграда број 2, изграђена на кат. парцели број 5726 од чега: Помоћна зграда, површине 28м<sup>2</sup>, П и Стамбени простор, површине 25м<sup>2</sup>, П, све уписано у лист непокретности бр. 1690 КО Пљевља.

#### Члан 3.

Уједињено у виду природу донације, као и њену висину, Примаоци се, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, обавезује да у року од 20 (словима: двадесет) година од дана стицања права својине на непокретностима ближе описаним у члану 2. овог Уговора уписом у надлежни катастар непокретности, неће предметне непокретности продати, нити на било који начин отуђити, без претходне сагласности Донатора.

Примаоци у року од 20 (словима: двадесет) година од дана стицања права својине на предметним непокретностима по основу средстава Донатора, Примаоци донације продају или на било који начин отуђује непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, без претходне сагласности Донатора, обавезују се да солидарно накнаде Донатору на име накнаде штете цјелокупну вредност донације у износу који је утрошен за реализацију овог пројекта, а што обухвата продајну цијену у висини од 56.000,00 ЕУР (словима: педесетшест хиљада евра), као и други износ који ће бити утрошен на адаптацију предметних непокретности.

#### Члан 4.

Примаоци се обавезују да, након што приме предметне непокретности као вид донације, исте неће продати у закуп, без сагласности Донатора.

**Члан 5.**

Све настале спорове уговорне стране ће рјешавати договорно, ван суда, у противном рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд у Црној Гори.

**Члан 6.**

Овај Уговор сачињен је у три истовјетна примјерка, од којих један примјерак припада примаоцима донације, а два примјерка донатору.

**ПРИМАЛАЦ:**

**ДОНАТОР:**

PAVLE KRSTONIC

Законски заступник

Павле Кретонић

PAVLE KRSTONIC

Владимир Касалица

Хуманитарна организација Срби за Србе

пуномоћник Владимир Касалица

