



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10
и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 102/2024

1. На име прегледања документације, састављања Уговора о купопродаји непокретности за породицу Тот из Мокрина, као и на име приступа на оверу Уговора о купопродаји непокретности код јавног бележника Зорице Грубић у Кикинди, дана 31.05.2024. године -износ од 36.000,00 динара.

СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 03.06.2024. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

АДВОКАТ
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10 Д
Тел: 0652141562, 011 6137003

FORMA IDEALE DC
 Telefon 034/308-1
 www.formaideale.
 Poreski broj
 MB:
 E-mail:
 Banka

Kupac: 41421487 HUMANITARNA
 ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
Adresa: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat
 BEOGRAD
PIB: 105117328.
MB: 17697013

Isporučuje se iz: Saloon Zrenjanin
 Novosadski put bb
 23000 ZRENJANIN
Isporučuje se u: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat
 11000 BEOGRAD

Br. artikla	Opis	Količina
1. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
2. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
3. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
4. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
5. 9100017	Račun za uslugu montaže tapaciranog nameštaja	1
6. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
7. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
8. 9100002	Račun za uslugu montaže	1
9. 9100002	Račun za uslugu montaže	1

Specifikacija plaćanja

Broj računa	Datum plaćanja	Način plaćanja	Ukupan iznos
K105-071114	26.06.2024.	Virman	11.346,00

Prevoznik: FORMA IDEALE DOO, Matični broj: 17546830; PIB 103251239; Adresa: Skladišni centar

Prihvatio

Robu izdao

Ime i prezime: _____
 Broj lk: _____
 Telefon: _____

Način plaćanja:

Vozač preuzeo

Ime i prezime: _____
 Broj lk: _____
 Broj vozila: _____

Forma Ideale d.o.o.
 M.P.
KRAGUJEVAC
 Salon nameštaja Zrenjanin II

Račun - o

Datum i mesto izdavanja:
Datum prometa:
Datum valute:
Broj transakcije:
Br. fiskalnog računa:

ОПСКАЛНИ РАЧУН
 103251239
 FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
 1028472-SALON ZRENJANIN
 НОВОСАДСКИ ПУТ 65
 ЗРЕНЈАНИН

ИД купца 10: 105117328.
 Касир KASAZR-1
 ЕСНП број 769/v1
 Реф. број FWFGE7C-FWFGE7C-57776
 Реф. време 26.06.2024. 10:06:32
 ПРОМЕТ - ПРОДАЈА

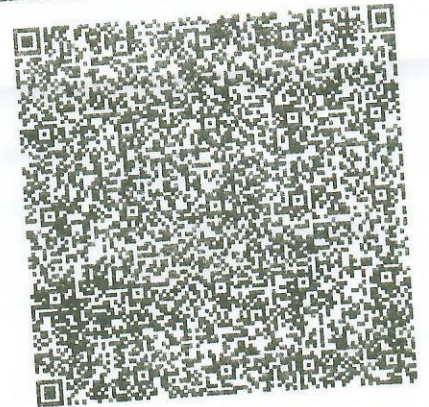
Назив	Цена	Кол.	Укупно
9100002-Račun za uslugu montaže	2.398,00	1	2.398,00
9100002-Račun za uslugu montaže	1.039,00	1	1.039,00
9100002-Račun za uslugu montaže	1.435,00	1	1.435,00
9100002-Račun za uslugu montaže	2.239,00	1	2.239,00
9100017-Račun za uslugu montaže tapaciranog namešt (b)	960,00	1	960,00
9100002-Račun za uslugu montaže	2.158,00	1	2.158,00
9100002-Račun za uslugu montaže	399,00	1	399,00
9100002-Račun za uslugu montaže	319,00	1	319,00
9100002-Račun za uslugu montaže	399,00	1	399,00

За уплату 11.346,00
 Уплаћено авансом 11.346,00
 ПДВ на аванс 1.891,00
 Преостало за плаћање 0,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Ђ	О-ПДВ	20.00%	1.891,00

Укупан износ пореза 1.891,00

ПОР време 26.06.2024. 10:06:36
 ПОР број рачуна FWFGE7C-FWFGE7C-57777
 Бројач рачуна 20665/57777ПП



КРАЈ ОПСКАЛНОГ РАЧУНА

POS Br. računa: K105-071114
 Poslednji avansni račun
 FWFGE7C-FWFGE7C-56625 11.06.24



Јавни бележник Зорица Грубић

Адреса: Угљеше Терзина 2

Град: Кикинда

ПИБ: 108940216

Матични број: 17924788

Рачун: 205-219324-67

Странка:

Назив: ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ
ЗА СРБЕ,

Адреса: Др Милутина Ивковића број 2А/1

Седиште: Београд (Саваски Венац)

Пиб: 105117328

Матични број: 17697013

Број рачуна: **05501-2024**

Место издавања у: **Кикинди**

Датум и време издавања рачуна: 31.05.2024. 13:57

Датум и време обављања услуга: 31.05.2024. 13:57

Број предмета: **ОПУ:564-2024**

Ред. Бр.	Назив	Број бодова	Вредност бода	Цена
1	Клаузула о потврђивању исправе - Солеmnизација	200	180	36.000,00
2	Трошкови			720,00
УКУПНО:				36.720,00 din.

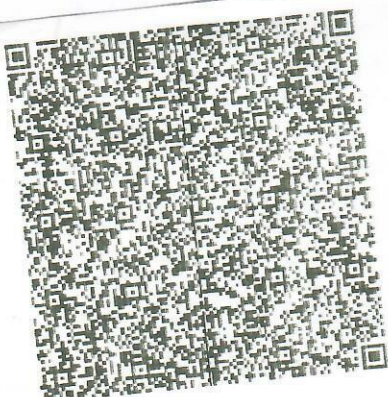
Износ словима: тридесет шест хиљада седамсто двадесет динара

**НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБАЂАЊУ: НЕМА
ВАЖИ И БЕЗ ПЕЧАТА И ПОТПИСА**

Рачун примио: ХУМАНИТАРНА
ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ,
Датум пријема: 31.05.2024.

С.Р. Зорица Грубић

КРАЈ ФИКСИРНОГ РРАЧУНА



Укупан износ пореза: 6120,00

ПОР време: 31.05.2024. 14:18:57

ПОР број: С21ВЖК55-621ВЖК55-4428

Број рачуна: 4416/4428/П

Назив	Цена	Кол.	Укупно
1 1 БОД (1)	180,00	200	36000,00
2 2 ТРОШК (1)	720,00	600	720,00
1,20			
За уплату:			36720,00
Пренос на рачун			36720,00
Данак	Име	Стопа	Порез
6	0-ПОР	20,00%	6120,00

Касир:

ИД. број:

ЕБР број:

ПРОСЕТ ПРОДАЈА

Кикинда

ОПЕРТОР ЗО

10-105117328

1121/2.0

ФИКСИРНИ РРАЧУН

108940216

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРИЦА ГРУБИЋ

12431 Бр. Локал-2

Угљеше Терзина 2

Кикинда

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Кикинди дана 31.05.2024. године:

1. **ДАНИЦА (ЉУБИЦА) РИСТИЋ** из Мокрина, ул. Бранка Бачулова бр. 001А, ЈМБГ: 1711964845015
2. **БОГДАН (МИЛОРАД) РИСТИЋ** из Мокрина, ул. Бранка Бачулова бр. 001А, ЈМБГ: 2812960840021, (у даљем тексту уговора **Продавци**)

и

1. **Малолетни МИЛОШ (НЕНАД) ТОТ**, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Весна Докић, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Малолетна СНЕЖАНА (НЕНАД) ТОТ**, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Весна Докић, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетна АДРИЈАНА (НЕНАД) ДОКИЋ**, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Весна Докић, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Малолетни МАРКО (НЕНАД) ТОТ**, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Весна Докић, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Малолетна ДУЊА (НЕНАД) ТОТ**, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Весна Докић, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **пети купац**).
6. **Малолетни МИХАЈЛО (НЕНАД) ТОТ**, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Весна Докић, из Мокрина, ул. Железнички нови ред бр. 20, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **шести купац**).

(у даљем тексту први, други, трећи, четврти, пети, шести купац; купци)

(у даљем тексту продавци и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:

- **катастарској парцели 904**, површине 1044 м², земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Жарка Зрењанина, која се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 163 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 72 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 21 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 18 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 68 м²
 - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, површине 500 м²
 - њива 2. класе, број дела 7, површине 202 м²све уписано у лист непокретности број 15196 КО Мокрин;
- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 163 м², улица Жарка Зрењанина 37, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, изграђеној на катастарској парцели 904;
- **помоћној згради**, број објекта 2, површине 72 м², улица Жарка Зрењанина , објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 904;
- **помоћној згради**, број објекта 3, површине 21 м², улица Жарка Зрењанина , објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 904;
- **помоћној згради**, број објекта 4, површине 18 м², улица Жарка Зрењанина , објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 904;
- **помоћној згради**, број објекта 5, површине 68 м², улица Жарка Зрењанина , објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 904, све уписано у лист непокретности број 15196 КО Мокрин;
- **катастарској парцели 905**, површине 1110 м², земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Жарка Зрењанина, која се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 116 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 10 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 25 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 15 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 125 м²
 - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, површине 500 м²
 - њива 2. класе, број дела 7, површине 319 м²све уписано у лист непокретности број 15196 КО Мокрин;

- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 116 м2, улица Жарка Зрењанина 37А, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, изграђеној на катастарској парцели 905;
- **помоћној згради**, број објекта 2, површине 10 м2, улица Жарка Зрењанина, објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 905;
- **помоћној згради**, број објекта 3, површине 25 м2, улица Жарка Зрењанина, објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 905;
- **помоћној згради**, број објекта 4, површине 15 м2, улица Жарка Зрењанина, објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 905;
- **помоћној згради**, број објекта 5, површине 125 м2, улица Жарка Зрењанина, објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђеној на катастарској парцели 905, све уписано у лист непокретности број 15196 КО Мокрин;

Продавци су предметне непокретности стекли на основу Јавнобележничког записа ОПУ:173-2020, овереног од стране јавног бележника Зорице Грубић у Кикинди, дана 06.02.2020. године.

Члан 2.

Продавци продају непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 39.000,00 ЕУР (словима: тридесетидеветхиљада евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Уговорне стране су сагласне да наведени износ буде исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ул. Др Милутина Ивковића бр. 2А, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Данице Ристић, број рачуна [REDACTED] који се води код NLB Komercijalne banke AD, на следећи начин:

- прва половина у износу од 19.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, биће исплаћена одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора,

- друга половина у износу од 19.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате биће исплаћена у року од 30 дана од дана овере овог Уговора, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Тот.

Члан 3.

Продавци ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица, након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавци су дужни да купцима предају целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавци на први позив купаца.

Члан 4.

Продавци се обавезују да одмах након исплате купопродајне цене у целости, а најкасније у року од 3 (три) дана од исплате купопродајне цене у целости, предају купцима безусловну сагласност оверену од стране јавног бележника да се купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/6 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (**clausula intabulandi**).

Члан 5.

Продавци продају купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавци гарантују купцима да су предметне непокретности њихово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности нису примили капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о подели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купаца, те се обавезују да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклоне о свом трошку, односно да купцима пруже потпуну заштиту од евикције.

Продавци се обавезују да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавци овлашћују купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

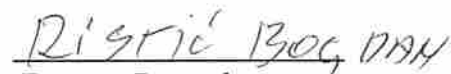
Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) примерака, од којих је 1 (један) примерак за продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВЦИ



Даница Ристић



Богдан Ристић

КУПЦИ:



За Тот Милоша, Тот Снежану,
Докић Адријану, Тот Марка,
Тот Дуњу и Тот Михајла, зак.
заступник – мајка Весна Докић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Грубић
Кикинда
Угљеше Терзина 2

ОПУ:564-2024
страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА
КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Зорица Грубић, са службеним седиштем у Кикинди, Кикинда, улица Угљеше Терзина 2 (два) потврђује да су дана 31.05.2024. (тридесет првог маја две хиљаде двадесетчетврте) године у јавнобележничку канцеларију приступили:

1. **ДАНИЦА РИСТИЋ**, име родитеља Љубица, рођен/а у Мокрину, Општина Кикинда, дана 17.11.1964. (седамнаестог новембра хиљаду деветсто шездесет четврте) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Бранка Бачулова бр. 1А (један А), ЈМБГ [REDACTED].

Странка је у правном послу **ПРОДАВАЦ** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио/изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој/њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио/ставила свој потпис.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 25.06.2014. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 25.06.2024. године.

2. **БОГДАН РИСТИЋ**, име родитеља Милорад, рођен/а у Мокрину, Општина Кикинда, дана 28.12.1960. (двадесет осмог децембра хиљаду деветсто шездесет е) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Бранка Бачулова бр. 001 А (један А), ЈМБГ [REDACTED].

Странка је у правном послу **ПРОДАВАЦ** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио/изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој/њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио/ставила свој потпис.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 25.06.2014. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 25.06.2024. године.

3. **За млдб. МИЛОШ ТОТ**, име родитеља Ненад, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 03.10.2015. (трећег октобра две хиљаде петнаесте) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички нови ред бр. 20 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED], законски заступник - мајка Весна Докић.

Странка је у правном послу **КУПАЦ којег заступа законски заступник - мајка ВЕСНА ДОКИЋ**, име родитеља Жива, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда,


Зорица Грубић

дана 20.02.2001. (двадесетог фебруара две хиљаде прве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички Нови Ред бр. 020 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED].

Законски заступник након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 10.10.2023. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 10.10.2033. године.

Овлашћење Весна Докић да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца, утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Милоша Тота, прибављен путем сервисне магистрале органа.

4. За млдб. **СНЕЖАНА ТОТ**, име родитеља Ненад, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 04.08.2016. (четвртог августа две хиљаде шеснаесте) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички нови ред бр. 20 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED], законски заступник - мајка Весна Докић.

Странка је у правном послу **КУПАЦ коју заступа законски заступник - мајка ВЕСНА ДОКИЋ**, име родитеља Жива, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 20.02.2001. (двадесетог фебруара две хиљаде прве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички Нови Ред бр. 020 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED].

Законски заступник након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 10.10.2023. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 10.10.2033. године.

Овлашћење Весна Докић да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца, утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Снежану Тот, прибављен путем сервисне магистрале органа.

5. За млдб. **АДРИЈАНА ДОКИЋ**, име родитеља Ненад, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 28.01.2018. (двадесет осмог јануара две хиљаде осамнаесте) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички нови ред бр. 20 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED], законски заступник - мајка Весна Докић.

Странка је у правном послу **КУПАЦ коју заступа законски заступник - мајка ВЕСНА ДОКИЋ**, име родитеља Жива, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 20.02.2001. (двадесетог фебруара две хиљаде прве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички Нови Ред бр. 020 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED].


Зорица Грубић

Законски заступник након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 10.10.2023. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 10.10.2033. године.

Овлашћење Весна Докић да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца, утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Адријану доКИЋ, прибављен путем сервисне магистрале органа.

6. **За млдб. МАРКО ТОТ**, име родитеља Ненад, рођен/а у Кикинда, Општина Кикинда, дана 29.12.2018. (двадесет деветог децембра две хиљаде осамнаесте) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички нови ред бр. 20 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED], законски заступник - мајка Весна Докић.

Странка је у правном послу **КУПАЦ којег заступа законски заступник - мајка ВЕСНА ДОКИЋ**, име родитеља Жива, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 20.02.2001. (двадесетог фебруара две хиљаде прве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички Нови Ред бр. 020 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED].

Законски заступник након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

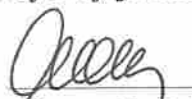
Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 10.10.2023. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 10.10.2033. године.

Овлашћење Весна Докић да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца, утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Марка Тота, прибављен путем сервисне магистрале органа.

7. **За млдб. ДУЊА ТОТ**, име родитеља Ненад, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 11.11.2020. (једанаестог новембра две хиљаде двадесете) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички нови ред бр. 20 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED], законски заступник - мајка Весна Докић.

Странка је у правном послу **КУПАЦ коју заступа законски заступник - мајка ВЕСНА ДОКИЋ**, име родитеља Жива, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 20.02.2001. (двадесетог фебруара две хиљаде прве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички Нови Ред бр. 020 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED].

Законски заступник након предочавања садржине исправе, у присуству јавног


Зорица Грушић

бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.-----

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 10.10.2023. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 10.10.2033. године.-----

Овлашћење Весна Докић да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца, утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Дуњу Тот, прибављен путем сервисне магистрале органа.-----

8. За млдб. **МИХАЈЛО ТОТ**, име родитеља Ненад, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 04.11.2021. (четвртог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички нови ред бр. 20 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED], законски заступник - мајка Весна Докић.-----

Странка је у правном послу **КУПАЦ којег заступа законски заступник - мајка ВЕСНА ДОКИЋ**, име родитеља Жива, рођен/а у Кикинди, Општина Кикинда, дана 20.02.2001. (двадесетог фебруара две хиљаде прве) године, са пребивалиштем у Мокрину, ул. Железнички Нови Ред бр. 020 (двадесет), ЈМБГ [REDACTED].-----

Законски заступник након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.-----

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 10.10.2023. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 10.10.2033. године.-----

Овлашћење Весна Докоћ да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца, утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Михајла Тота, прибављен путем сервисне магистрале органа.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је садржину исправе - **УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ** потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднели на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. копија личне карте продавца **ДАНИЦА РИСТИЋ**, број [REDACTED], која је издата


Зорица Грушић

- дана 25.06.2014. год., од стране ПУ Кикинда-----
2. копија личне карте продавца БОГДАН РИСТИЋ, број [REDACTED] која је издата дана 25.06.2014. год., од стране ПУ Кикинда-----
 3. копија личне карте законског заступника купаца ВЕСНА ДОКИЋ, број [REDACTED], која је издата дана 10.10.2023. год., од стране ПУ Кикинда-----
 4. изводи из МКР за продавце прибављени путем сервисне магистрале органа-----
 5. изводи из МКР за купце прибављени путем сервисне магистрале органа и потврде о пријави пребивалишта прибављени путем ПИС-а-----
 6. лист непокретности бр. 15196 за К.О. Мокрин прибављен путем сервисне магистрале органа-----
 7. потврда из система за регистровање промета непокретности за парц. бр. 904 и 905 у К.О. Мокрин од 31.05.2024. године-----
 8. извод из базе података регистра судских забрана-----
 9. извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листу означених лица према којима се примењују санкције УН-----
 10. обрасци пореских изјашњења попуњени од стране пореских обвезника-----
 11. обрачун вредности некретнина, које су предмет правног посла, утврђен применом одлука о одређивању зона и одлуке о просечној цени квадратног метра за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Кикинда
 12. извод из МКР за законског заступника купаца прибављен путем сервисне магистрале органа-----

Утврдила сам да странке правног посла говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца.-----

Јавни бележник је упозорила странке да је према статуту града Кикинде у службеној употреби српски језик и ћирилично писмо и мађарски језик и писмо и позвала странке да се изјасне на ком ће се језику и писму потврдити исправа. Након ове поуке, странке изјављују да су сагласни да се исправа потврди на српском језику и ћириличним писмом.-----

У разговору са странкама закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке.-----

Утврдила сам да су странке овлашћени за закључење уговора о купопродаји и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.-----


Зорица Грубић

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, изјавили да им је исправа у присуству јавног бележника прочитана, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла који предузимају, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписали исправу.-----

Утврдила сам да се предметне непокретности и то парц. бр. 904 и 905 у К.О. Мокрин налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за солемнизацију ове исправе.-----

Јавни бележник је поучила и упозорила уговорне стране да купци на основу правног посла право сусвојине/својине у једнаким уделима на предметним непокретностима стичу уписом у јавну књигу, да је овај уговор правни основ за промену власништва у катастру, **с тим што ова исправа у моменту потврђивања није подобна за упис права својине у корист купаца, јер не садржи безусловну сагласност продаваца за упис права својине у корист купаца**, али је подобна за предбележбу права својине у корист купаца, а коју предбележбу су странке у обавези да оправдају у уговореном или законском, да јавни бележник по службеној дужности преко е-шалтера доставља катастру непокретности ову исправу РГЗ-у.-----
Странке изјављују да су сагласне да се на основу ове исправе изврши у катастру предбележба права.-----

Јавни бележник упозорава законског заступаника купаца на одговарајуће одредбе одредбе Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, посебно на члан 7. истог закона, који прописује:-----
Право својине на непокретности уписује се као: својина, сусвојина и заједничка својина.-----

Својина се уписује у корист искључивог власника целе непокретности. Сусвојина се уписује у корист сувласника са одређеним уделима у односу на целину непокретности или у складу са законом којим се уређује стицање права на грађевинском земљишту. Заједничка својина на непокретности уписује се на име свих заједничара.-----

Заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује се у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу податка о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар. Ако се упис врши по достави коју је у складу са чланом 22. став 1. тачка 2) извршио јавни бележник, односно суд у складу са ставом 4. тог члана, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другом супружника ако у исправи за упис нема података о


Зорица Грубић

постојању брака и супружнику или ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделитема. Ако је непокретна имовина већ уписана у катастар само на једног од супружника, заједничка својина ће се накнадно уписати у катастар на основу изјаве оба супружника да се у конкретном случају ради о заједничкој својини.-----

Податке о постојању брака, у складу са ставом 5. овог члана, обвезник доставе прибавља из матичне књиге венчаних, преко Сервисне магистрале органа, у складу са прописима којима се уређује електронска управа, односно на други законом прописани начин или из исправе које су му доставиле странке како би доказале да је у моменту настанка исправе за упис непокретности, односно сувласничког удела у непокретности, стање другачије од уписаног у матичне књиге венчаних.-----

Изузетно од става 5. овог члана заједничка својина по основу стицања у браку не уписује се у катастар у случају стицања наслеђивањем и бестеретним правним послом или ако су супружници брачним уговором другачије регулисали питање стицања заједничке или посебне имовине.-----

Изјаве из става 5. овог члана достављају се у форми јавнобележничког записа или јавнобележнички потврђених (солемнизованих) изјава, а могу бити и саставни део исправе којом се стиче непокретна имовина на коју се та изјава односи, односно солемнизационе клаузуле којом је потврђена та исправа.-----

Након овог упозорења, законски заступник млдб. купаца изјављује да су купци још деца и да нису у браку, на коју околност се спису прилаже извод из МКР за млдб. купце.-----

На посебно питање јавног бележника, странке чине неспорним да ће се уговорена купопродајна цена исплатити у износу, року и на начин, како је регулисано уговором.-----

Јавни бележник упозорава странке правног посла у смислу чл. 46. Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма (Сл. Гласник РС 113/2017 и 91/2019) да лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000,00 еура или више у динарској противвредности и да ово ограничење важи и у случају ако се плаћање робе и услуга врши у више међусобно повезаних готовинских трансакција у укупном износу од 10.000,00 евра или више у динарској противвредности, односно да у том случају новац треба уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције, сходно Закону. Надаље, странке сам упозорила на последице супротног поступања, након чега странке изјављују да су предочено разумели и да прихватају на себе правне последице у случају поступања супротног у односу на наведени закон.-----


Зорица Грубић

На посебно питање јавног бележника, законски заступник купаца изјављује да се претходно непосредно уверила у стање некретнине коју купује, те да некретнину купују у виђеном стању.-----

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд Кикинда, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везано за регистровање промета непокретности, утврдила да предметне непокретности нису прометоване од стране продаваца у периоду до сачињавања и потврђивања ове исправе.-----

Јавни бележник је поучила уговорне стране да је непосредно пре солемнизације исправе у складу са чланом 8. Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем извршила увид у службену евиденцију катастра непокретности РГЗ путем Правосудног информационог система, те да прибављени подаци из наведене евиденције имају исту доказну снагу као изводи/преписи наведених евиденција, с тим да су наведени подаци за предметну непокретност ажурирани са даном 30.05.2024. године, те их је јавни бележник поучила на ризик и могућност да је до дана солемнизације исправе, могло доћи до промене података уписаних у катастру непокретности, односно до уписа других права, терета, забележби (хипотека, спорова) и предбележби на непокретности, с обзиром на наведени дан ажурности саме евиденције на шта уговорне стране изјављују да су схватили поуку и извршили увид у извод листа непокретности из ПИС-а број 15196 за К.О. Мокрин и да су сагласни са тим подацима, да прихватају све евентуалне ризике, штету и последице до којих може доћи на основу ових података, не тражећи даље провере од јавног бележника, нити желе сами да прибаве лист непокретности са данашњим датумом у РГЗ служби за катастар непокретности, као и да ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези са овим листом непокретности и инсистирају на солемнизацији исправе.-----

Јавни бележник упозорава да су помоћни објекти уписани у катастру као објекти без одобрења за градњу, да је на снази Закон о озакоњењу објеката, према ком закону може да се поднесе захтев за озакоњење ових објеката, у прописаном року, такође упозорава да уколико се објекти на озаконе у прописаном року, надлежни орган може наложити рушење истих. Након ових упозорења, странке изјављују да остају код своје воље да се овај уговор закључи, а законски заступник купаца изјављује да преузима сваки даљи ризик везан за правни статус помоћних објеката.-----

Јавни бележник је упозорила странке да имовина стечена радом у току трајања заједнице живота представља заједничку имовину сходно Породичном закону Републике Србије те да постоји опасност поништаја овог уговора од стране


Зорица Грушић

супружника/ванбрачног партнера продавца уколико то није његова/њена посебна имовина, јавни бележник упозорава да је имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку њихова заједничка имовина, да заједничком имовином супружници управљају и располажу заједнички и споразумно, да супружник не може располагати својим уделом у заједничкој имовини, нити га може оптеретити правним послом међу живима, да се сматра да су супружници извршили деобу заједничке имовине ако су у јавни регистар права на непокретностима уписана оба супружника као сувласници на опредељеним уделима, да се сматра да је упис извршен на име оба супружника и када је извршен на име само једног од њих, осим ако након уписа није закључен писмени споразум супружника о деоби заједничке имовине, односно брачни уговор, или је о правима супружника о непокретности одлучивао суд, па странке изјављују да су то разумеле и да пристају на све последице и ризике у вези са датим упозорењем. Констатује се да су продавци брачни другови, да су предметне непокретности у катастру уписане као њихова заједничка својине те да ове некретине у споразуму отуђују.-----

Јавни бележник је упозорила странке да су дужни да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења, након чега странке сагласно изјављују да се одричу права да побијају уговор по овом основу.-----

Јавни бележник констатује да је извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација и да је извод из базе здружила прилозима.-----

Јавни бележник упозорава странке на одговарајуће одредбе Закона о порезима на имовину ("Сл. Гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002-SUS, 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-ОУС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-ОУС и 86/2019), а посебно на следеће:-----

- порез на имовину плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, у складу са чланом 2. Закона о порезима на имовину, кад на непокретности поред права својине постоји неко од права, односно коришћења или државина, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине, обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице (које води, односно које не води пословне књиге) које је на непокретности на територији Републике Србије ималац права, корисник или држалац из члана 2. став 1. закона, на које се порез на имовину плаћа у складу са чланом 2. и 2а овог закона, када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од


Зорица Грушић

тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност, када удели обвезника нису одређени, за сврху опорезивања порезом на имовину сматраће се да су једнаки,-----

- обавеза по основу пореза на имовину настаје најранијим од следећих дана: даном стицања права на које се порез на имовину плаћа, даном успостављања државине кад се порез плаћа на државину, даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе, односно даном омогућавања коришћења имовине на други начин,-----

- обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем,-----

- порез на пренос апсолутних права плаћа се код преноса уз накнаду права својине на непокретности,-----

- обвезник пореза на пренос апсолутних права је продавац, односно преносилац права из члана 23. став 1. тач. 1., 2., 4. Закона о порезима на имовину,-----

- основица пореза на пренос апсолутних права је уговорена цена у тренутку настанка пореске обавезе, уколико није нижа од тржишне вредности; уколико надлежни порески орган оцени да је уговорена цена нижа од тржишне, има право да у року од 60 дана од дана пријема пореске пријаве поднете у складу са чланом 36. став 1. Закона о порезима на имовину, односно од дана сазнања надлежног пореског органа за пренос, утврди пореску основицу у висини тржишне вредности; кад обвезник нема обавезу подношења пореске пријаве у складу са чланом 34. Закона о порезима на имовину, рок од 60 дана почиње да тече од дана предаје јавном бележнику, односно пореском органу, доказа од значаја за остваривање права на пореско ослобађање које порески орган не може прибавити разменом података између државних органа преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом којим се утврђује електронска управа, односно од дана истека рока остављеног обвезнику у пореском поступку за достављање тих доказа; ако порески орган у року из става 2. и 3. члана 27. Закона о порезима на имовину не утврди пореску основицу у висини тржишне вредности, пореску основицу чини уговорена цена; пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права; стопа пореза на пренос апсолутних права износи 2,5%,-----

- јавни бележник је дужан да исправу односно правноснажну одлуку коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења у року од 24 сата од тренутка извршења радње, односно од дана правноснажности, по службеној дужности, учини доступном, односно достави кроз електронски шалтер путем којег се достављају исправе и размењују подаци у поступку уписа у катастар непокретности и катастар водова, републичком органу надлежном за послове катастра непокретности и катастра водова, односно преко е-шалтера и СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе,-----

- јавни бележник је дужан да уз исправу достави и податке из изјашњења обвезника који не води пословне књиге о праву на пореско ослобађање по основу


Зорица Грубић

члана 12. до 12б Закона о порезима на имовину, односно на порески кредит по основу члана 13. истог закона,-----

- даном истека рока сматраће се да је надлежни орган јединице локалне самоуправе сазнао настанак односно престанак пореске обавезе који се врши по основу исправе или одлуке из става 1. овог члана и да је примио податке става 4. тач. 2. и доказе из става 4. тач. 1 (члана 33 б Закона).-----

- кад обвезник који не води пословне књиге јавном бележнику није доставио изјашњење по свим тачкама из става 3. (члана 33 б Закона), или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, који надлежни орган јединице локалне самоуправе не може прибавити разменом података између државних орагана преко СМО, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од истека рока из става 2. (члана 33 б Закона), или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку,-----

- ако обвезник који не води пословне књиге у прописаном, односно остављеном року не достави податке, односно доказе из става 6. (члана 33б Закона), сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе,-----

- даном предаје пореске пријаве јавном бележнику у складу са ставом 9. (члана 33 б Закона), сматраће се да је обвезник који не води пословне књиге пореску пријаву предао непосредно надлежном органу јединице локалне самоуправе,-----

- лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права, односно за плаћање пореза на поклон,-----

- лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, који се уговором обавезао да плати порез на пренос апсолутних права, односно порез на поклон јемчи солидарно за плаћање тог пореза.-----

Констатује се да су странке приложили пореска изјашњења која јавни бележник доставља надлежним органима преко е-шалтера.-----

Продавци се упозоравају у смислу одговарајућих одредби Закона о порезу на доходак грађана, а који се тичу пореза на капиталне добитке и упозоравају се да евентуално могу бити обвезници пореза на капиталну добит, уколико од момента стицања имовине до момента њене продаје није прошло више од десет година, и под условом да порески орган процени да су остварили капиталну добит, након чега продавци изјављују да су упозорење разумели.-----

Поучила сам и упозорила странке да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи, коју није сачињавао јавни бележник већ странке или треће лице по избору странака, јавни бележник не одговара. Упозорила сам странке да, у зависности од природе таквих евентуалних грешака, надлежна


Борица Грубић

служба за катастар непокретности може да одбије провођење исправе те да ће ове грешке моћи да се исправе искључиво закључењем анекса основног уговора о трошку самих странака. Након овога, странке изјављују да су разумели упозорење јавног бележника у потпуности, да су прочитали приватну исправу која је предмет солемнизације са пажњом доброг домаћина која се посвећује ваљаности сопствених правних послова, да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању приватне исправе, укључујући ту и грешке које се односе на личне генералије странака као и тачне катастарске податке о непокретностима које су предмет правног посла.-----

Присутним уговорним странкама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању - солемнизационе клаузуле, те сам се постављањем непосредних питања уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.-----

Након тога, странке правног посла: Даница Ристић и Богдан Ристић, као продавац и Весна Докић као законски заступник млдб. купаца : Тот Милоша, Тот Снежане, Докић Адријане, Тот Марка, Тот Дуње и Тот Михајла, у присуству јавног бележника, су усмено изјавили да садржина приватне исправе, која им је прочитана у присуству јавног бележника, одговара њиховој вољи и да су разумели садржину, значај, дomete и правне последице правног посла који су закључили, да остају код своје воље да закључе овај правни посао те да су исправу у знак прихватања својеручно потписали пред јавним бележником, као и да су сагласни са садржином солемнизационе клаузуле.-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 6 (шест) страница, јавни бележник је потврдила након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 9 (девет) примерка, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника и по 1 (један) примерак задржава свака странка.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 19 (деветнаест) страница, од чега 6 (шест) странице чини **уговор о купопродајни непокретности**, који је исписан штампачем, једнострано и 13 (тринаест)) страница чини Клаузула о потврђивању исправе, која је штампана једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - уговор о купопродаји непокретности, у укупном износу од 36.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21., тарифног броја 1. став 9., тарифног броја 9. , тарифног броја 17 и 18. Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019,


Зорица Грубић

49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021), вредност правног посла је утврђена сходно критеријумима и мерилима прописаним Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Кикинда од 29.11.2013. године, са применом од 01.01.2014. године, затим Одлуком о измени одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Кикинда од 22.10.2014. године, са применом од 01.01.2015. године и Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину од 30.11.2023. године са применом од 01.01.2024. године.

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.

У Кикинди, дана 31.05.2024. (тридесет првог маја две хиљаде двадесетчетврте године) у 13:52 часова.

Продавци:

Риста Ристић

ДАНИЦА РИСТИЋ

Риста Ристић
БОГДАН РИСТИЋ

Купци:

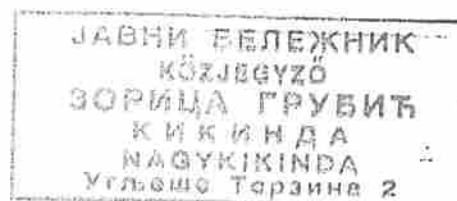
ВЕСНА ДОКИЋ

За млдб. МИЛОШ ТОТ, млдб.
СНЕЖАНА ТОТ, млдб.
АДРИЈАНА ДОКИЋ, млдб.
МАРКО ТОТ, млдб. ДУЊА
ТОТ и млдб. МИХАЈЛО ТОТ,
које заступа законски
заступник - мајка ВЕСНА
ДОКИЋ

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:



Зорница Грубић
Зорница Грубић
Кикинда
Угљешке Терзине 2



Postproduksijske usluge
B LIGHT VIDEO

Bojana Krstić PR
Beograd, Radnih akcija 55
PIB: 108839233
Tel: 064/188 61 10

Faktura br. **22/2024**

Datum prometa: 27.03.2024.

Datum izdavanja računa: 27.03.2023.

Humanitarna organizacija
Srbi za Srbe
Dr Milutina Ivkovića 2a
11000 Beograd
PIB: 105117328

Red. Br.	Opis	Iznos (RSD)
1	Poslovi snimanja za video apel porodice Dokić iz Mokrina	11.720,00
UKUPNO:		11.720,00
Avansno plaćeno		
Za uplatu		11.720,00

NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:
PDV nije obračunat u skladu sa članom 33 stav 2

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: **160 – 422512 – 39**

B LIGHT VIDEO

Registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem (BP 8179/2015) od 28.01.2015.
Matični broj 63739235; Tekući račun: 160-422512-39 (Banca Intesa)

ФИСКАЛНИ РАЧУН

108028807
 RADOVAN RELJIN PR ZANATSKO TRGOVINSKA
 RADNJA PROCOLOR 2013 MOKRIN
 1276553-PRO COLOR 2013
 СВЕТОГ САВЕ 124
 МОКРИН

ИД купца 10:105117328
 Касир Reljin Zorica
 ЕСИР број 45/2.0

ПРОМЕТ - ПРОДАЈА
 Артикли

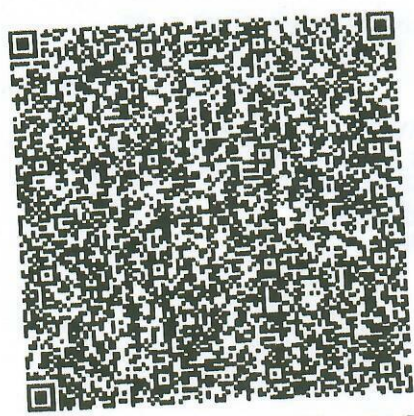
Назив	Цена	Кол.	Укупно
ВК-Рол 15/1 (ком) (Ђ)	1.450,00	1	1.450,00
HD ZASTITNA FOLIJA 4X5 (ком) (Ђ)	70,00	1	70,00
КРЕП ТРАКА 48ММ X 33/6 (ком) (Ђ)	240,00	1	240,00
КРЕП ТРАКА 30ММ (ком) (Ђ)	160,00	1	160,00
МIX ВОЈА 5КГ 2267 (ком) (Ђ)	990,00	2	1.980,00
МIX ВОЈА 15КГ 2188 (ком) (Ђ)	2.450,00	1	2.450,00

Укупан износ рачуна 6.350,00
 Пренос на рачун 6.350,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Ђ	О-ПДВ	20.00%	1.058,33

Укупан износ пореза 1.058,33

ПФР време 01.07.2024. 19:01:03
 ПФР број рачуна 91FLZAWT-91FLZAWT-15398
 Бројач рачуна 15295/15398ПП



КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

OR

Комитент:

9441 HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI
 ZA SRBE

Mesto: 11000 BEOGRAD
 Adresa: DR.MILUTINA IVKOVICA 2A
 PIB: 105117328
 PAK:
 Tel:
 Mat.br: 17697013

P-2024

	Jed. mere	Kolicina	Cena	Vrednost
1	kom	1.000	1.450.00	1.450.00
5KG 2267	kom	2.000	990.00	1.980.00
NA FOLIJA 4X5	kom	1.000	70.00	70.00
A 48MM X 33/6	kom	1.000	240.00	240.00
15KG 2188	kom	1.000	2.450.00	2.450.00
A 30MM	kom	1.000	160.00	160.00

UKUPNO ZA UPLATU: 6,350.00

350

RELJIN PR
 VINSKA RADNJA
 OLON 2013
 P.M.

M.P. Primio: _____
 Br.l.k.: _____

U slucaju spora nadležan je sud u Subotici. Po isteku roka placanja zarcunavamo zakonom propisanu zateznu kamatu.

Telefon:

Fax:

e-mail: farbara.procolor@gmail.com

Web:

Poreski broj 103251239
MB: 17546830
E-mail: efaktura@formaideale.rs
Banka 160-107619-35

Kupac: 41421487 HUMANITARNA
ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE

Adresa: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat
BEOGRAD

PIB: 105117328.

MB: 17697013

Račun - otpremnica ZR/24-F000516

Datum i mesto izdavanja: 01.07.2024, ZRENJANIN

Datum prometa: 01.07.2024

Datum valute: 01.07.2024

Broj transakcije: 71337

Br. fiskalnog računa: FWFGFE7C-FWFGFE7C-58131

Isporučuje se iz: Salon Zrenjanin
Novosadski put bb
23000 ZRENJANIN

Isporučuje se u: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat
11000 BEOGRAD

Br. artikla	Opis	Količina	JM	Iznos sa PDV-om
1. 11008745	Pod za krevet 90 R / 8600608016216	3	KOM	17.970,00
Ukupno RSD sa PDV-om				17.970,00

Specifikacija plaćanja

Broj računa	Datum plaćanja	Način plaćanja	Ukupan iznos
K105-071361	01.07.2024.	Virman	17.970,00

Prevoznik: FORMA IDEALE DOO, Matični broj: 17546830; PIB 103251239; Adresa: Skladišni centar 13, Kragujevac

Robu izdao	Vozač preuzeo	Robu primio
Ime i prezime: _____	Ime i prezime: _____	Ime i prezime: _____
Broj lk: _____	Broj lk: _____	
Telefon: _____	Broj vozila: _____	

Način plaćanja:

M.P.

Poreski broj: 103251239
MB: 17546830
E-mail: efaktura@formaideale.rs
Banka: 160-107619-35

Kupac: 41421487 HUMANITARNA
ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
Adresa: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat
BEOGRAD
PIB: 105117328.
MB: 17697013

Račun - otpremnica ZR/24-F000516

Datum i mesto izdavanja: 01.07.2024, ZRENJANIN
Datum prometa: 01.07.2024
Datum valute: 01.07.2024
Broj transakcije: 71337
Br. fiskalnog računa: FWFGFE7C-FWFGFE7C-58131

Isporučuje se iz: Salon Zrenjanin
Novosadski put bb
23000 ZRENJANIN
Isporučuje se u: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat
11000 BEOGRAD

Br. artikla	Opis	Količina	JM	Iznos sa PDV-om
1. 11008745	Pod za krevet 90 R / 8600608016216	3	KOM	17.970,00
Ukupno RSD sa PDV-om				17.970,00

Specifikacija plaćanja

Broj računa	Datum plaćanja	Način plaćanja	Ukupan iznos
K105-071361	01.07.2024.	Virman	17.970,00

Prevoznik: FORMA IDEALE DOO, Matični broj: 17546830; PIB 103251239; Adresa: Skladišni centar 13, Kragujevac

Robu izdao	Vozač preuzeo	Robu primio
Ime i prezime: _____	Ime i prezime: _____	Ime i prezime: _____
Broj lk: _____	Broj lk: _____	
Telefon: _____	Broj vozila: _____	
Način plaćanja:	M.P.	