

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Новом Бечеју дана 25.03.2024. године:

1. **ГОРАН (ГОЈКО) ГОЈИЋ** из Новог Сада, ул. Витешка бр. 42, ЈМБГ: 1401968800025,
2. **ВЕСНА (ЈОВАН) ГОЈИЋ** из Новог Сада, ул. Витешка бр. 42, ЈМБГ: 0207966805106, (у даљем тексту уговора Продавци)

и

1. **Малолетна ВЕРИЦА (БРАНКО) ИЛИЈИН**, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Драгана Илијин, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Малолетна ЗОРИЦА (БРАНКО) ИЛИЈИН**, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Драгана Илијин, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетни МИЛАН (БРАНКО) ИЛИЈИН**, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Драгана Илијин, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Малолетни ЗОРАН (БРАНКО) ИЛИЈИН**, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Драгана Илијин, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Малолетна БРАНКА (БРАНКО) ИЛИЈИН**, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Драгана Илијин, из Новог Милошева, општина Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 18, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **пети купац**).

(у даљем тексту први, други, трећи, четврти и пети купац: купци)

(у даљем тексту продавци и купци: уговорне стране)

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:



- **катастарској парцели 1693**, укупне површине 500 м2, земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Ђорђа Јоановића, која се састоји од:
  - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 126 м2
  - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 51 м2
  - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 14 м2
  - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 309 м2
 све уписано у лист непокретности број 5786 КО Ново Милошево;
- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 126 м2, улица Ђорђа Јоановића 11, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, изграђеној на катастарској парцели 1693,
- **помоћној згради**, број објекта 2, површине 51 м2, улица Ђорђа Јоановића 11, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, изграђеној на катастарској парцели 1693,
- **помоћној згради**, број објекта 3, површине 14 м2, улица Ђорђа Јоановића 11, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, изграђеној на катастарској парцели 1693, све уписано у лист непокретности број 5786 КО Ново Милошево;
- **катастарској парцели 1694**, површине 447 м2, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Ђорђа Јоановића уписано у лист непокретности број 5786 КО Ново Милошево.

Продавци су предметне непокретности стекли на основу Уговора о купопродаји непокретности ОПУ: 403-2021, од дана 31.03.2021. године, овереног од стране јавног бележника Димитрија Николића.

#### **Члан 2.**

Продавци као имаоци заједничке имовине супружника на 1/1 дела у целости продају непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте на једнаке уделе купују, за купопродајну цену од 43.000,00 ЕУР (словима: четрдесетитри хиљаде евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Уговорне стране су сагласне да наведени износ буде исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ул. Др Милутина Ивковића бр. 2А, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун првог продавца Горана Гојића, број рачуна [REDACTED] који се води код Raiffeisen Bank AD, на следећи начин:

- прва половина у износу од 21.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, биће исплаћена одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора
  - друга половина у износу од 21.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате биће исплаћена у року од 20 дана од дана овере овог Уговора,
- а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Илијин.



### Члан 3.

Продавци ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости. До момента овере уговора код јавног бележника продавци су дужни да купцима предају целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед. Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавци на први позив купаца.

### Члан 4.

Продавци се обавезују да одмах након исплате купопродајне цене у целости, а најкасније у року од 3 (три) дана од исплате купопродајне цене у целости, предају купцима безусловну сагласност оверену од стране јавног бележника да се купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/5 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

### Члан 5.

Продавци продају купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

### Члан 6.

Продавци гарантују купцима да су предметне непокретности њихово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности нису примили капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о подели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купаца, те се обавезују да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклоне о свом трошку, односно да купцима пруже потпуну заштиту од евикције.

Продавци се обавезују да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

### Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавци овлашћују купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се



права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

#### Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

#### Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) примерака, од којих је 1 (један) примерак за продавца, 1 (један) примерак за хуманитарну организацију, 2 (два) примерка за купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

**ПРОДАВЦИ**

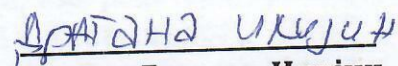
  
Горан Гојић

  
Весна Гојић


**ПРВИ КУПАЦ**

  
Зак. заступник Драгана Илијин


**ДРУГИ КУПАЦ**

  
Зак. заступник Драгана Илијин

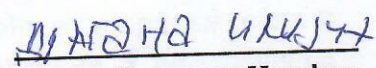
**ТРЕЋИ КУПАЦ**

  
Зак. заступник Драгана Илијин

**ЧЕТВРТИ КУПАЦ**

  
Зак. заступник Драгана Илијин

**ПЕТИ КУПАЦ**

  
Зак. заступник Драгана Илијин



**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**

Ја, ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ у својству јавног бележника потврђујем да су дана 25.03.2024. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетчетврте) године у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. **Горан Гојић**, име родитеља Гојко, рођен/а у Нови Сад, Општина Нови Сад, дана 14.01.1968. (четрнаестог јануара хиљаду деветсто шездесет осме) године, са пребивалиштем у Нови Сад, ул. Витешка бр. 042 (четрдесет два), ЈМБГ [REDACTED], чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број [REDACTED], издат дана 08.09.2020. године, од стране ПУ У НОВОМ САДУ, који важи до 08.09.2030. године, као продавац.

2. **Весна Гојић**, име родитеља Јован, рођен/а у Нови Сад, Општина Нови Сад, дана 02.07.1966. (другог јула хиљаду деветсто шездесет шесте) године, са пребивалиштем у Нови Сад, ул. Витешка бр. 042 (четрдесет два), ЈМБГ [REDACTED], чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број [REDACTED], издат дана 23.07.2014. године, од стране ПУ У НОВОМ САДУ, који важи до 23.07.2024. године, као продавац.

3. **Млдб. Верица Илијин**, име родитеља Бранко, из Новог Милошева, улица Матије Гупца број 18 (осамнаест), ЈМБГ [REDACTED], **Млдб. Зорица Илијин**, име родитеља Бранко, из Новог Милошева, улица Матије Гупца број 18 (осамнаест), ЈМБГ [REDACTED], **Млдб. Милан Илијин**, име родитеља Бранко, из Новог Милошева, улица Матије Гупца број 18 (осамнаест), ЈМБГ [REDACTED], **Млдб. Зоран Илијин**, име родитеља Бранко, из Новог Милошева, улица Матије Гупца број 18 (осамнаест), ЈМБГ [REDACTED], **Млдб. Бранка Илијин**, име родитеља Бранко, из Новог Милошева, улица Матије Гупца број 18 (осамнаест), ЈМБГ [REDACTED] сви као купци, које заступа законски заступник-мајка, **Драгана Илијин**, име родитеља Милан, рођен/а у Зрењанин, Општина Зрењанин, дана 05.10.1989. (петог октобра хиљаду деветсто осамдесет девете) године, са пребивалиштем у Ново Милошево, ул. Матије Гупца бр. 018 (осамнаест), ЈМБГ [REDACTED], чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 30.10.2015. године, од стране ПС У НОВОМ БЕЧЕЈУ, која важи до 30.10.2025. године, као законски заступник-мајка млдб. купаца, сви ради потврђивања исправе:

**УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Утврдио сам да све странке говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца, а као језик поступка одређује се српски језик и ћирилично писмо, са чиме све странке изјављују да су сагласне. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по

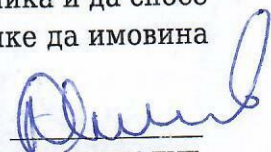
  
ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ



основу законске претпоставке, осим млдб. купаца, које у овом правном послу заступа законски заступник-мајка, чије овлашћење за заступање је утврђено увидом у изводе из МКР за млдб. купце, штампаних са портала УПИС. Утврдио сам да странке су овлашћене за закључење уговора о купопродаји и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за солемнизацију ове исправе. Јавни бележник је поучио и упозорио уговорне стране на следеће:-----

-да купац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и потврђивања овог уговора, као и то да ће овај уговор бити достављен надлежном катастру непокретности, како би се извршила предбележба права својине у корист купаца, а из разлога што уговор о купопродаји непокретности не садржи безусловну клаузулу интабуланди.-----

Упозорио сам и поучио странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десетхиљада) односно 15.000,00 (петнаестхиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону. У складу са одредбама закона који регулише спречавање финансирања тероризма и подзаконским прописима, утврђено је да продавци и купци нису лица означена на листи коју води надлежна управа и о томе су приложене потврде у списе предмета. Странке су прописно поучене и упозорене да несагласје у подацима у приватној исправи са стварним подацима може изазвати додатне трошкове по странке, на шта изјавише да су ово разумеле, те да пристају на све ризике и последице у вези са тим. Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Бечеју, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистравање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована од стране продаваца у периоду до сачињавања и потврђивања ове исправе. Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре потврђивања ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена ажурности предметног-овде штампаног листа непокретности, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног листа непокретности, овде штампаног и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном-овде штампаном листу непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да снесу ризике и последице у вези с тим. Јавни бележник је упозорио странке да имовина



ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ



стечена радом у току трајања заједнице живота представља заједничку имовину сходно Породичном закону те да постоји опасност поништаја овог уговора од стране супружника/ванбрачног партнера продавца уколико то није његова посебна имовина, па странке изјављују да су то разумеле и да пристају на све последице и ризике у вези са тим. Након тога, продавци изјављују да сагласно располагају својом заједничком имовином, стеченом у току трајања брачне заједнице. Јавни бележник је упозорио странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. Јавни бележник је упозорио продавца и купца на закон, нарочито одредбе чл. 7. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (Сл.гласник РС бр.41/2018), а странке изјављују да су разумели ове поуке и прихватају све последице по наведеним поукама. **Након тога, законски заступник млдб. купаца, изјављује да млдб. купци нису у брачним заједницама, те да ће предметна непокретност представљати посебну имовину купаца, сваког у по 1/5 дела.**

Поучио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореским органима, заједно са пореским изјашњењима, која документа овде подносе странке, у складу са законом и у законом прописаном року од дана закључења овог уговора. Потврђујем да сам уговорним странама објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла. Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао садржину и правне последице закључења овог правног посла, и да пристају на све ризике и последице и да остају код својих изјава датих у овој исправи, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули. Потврђујем да сам уговорним странама прочитао исправу и да су оне након тога у мом присуству изјавиле да су разумеле садржај исправе и правне последице као и да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу. **ПРИЛОЗИ:**

1. фотокопија личну карту продавца **Горан Гојић**, број [REDACTED], који је издат дана 08.09.2020. год., од стране ПУ У НОВОМ САДУ
2. фотокопија личну карту продавца **Весна Гојић**, број [REDACTED], који је издат дана 23.07.2014. год., од стране ПУ У НОВОМ САДУ
3. фотокопија личну карту законског заступника млдб. купаца **Драгана Илијин**, број [REDACTED] која је издата дана 30.10.2015. год., од стране ПС У НОВОМ БЕЧЕЈУ
4. подаци из листа непокретности број 5786 к.о. Ново Милошево, штампани са портала УПИС
5. потврда да до дана потврђивања исправе продавац није прометовао предметним непокретностима, укупно 2 (две)

  
ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ



6. приватна исправа-----  
7. потврде из базе лица са сајта Управе за спречавање прања новца РС-----  
8. потписано изјашњење обвезника за потребе пореских органа, укупно 6 (шест)  
9. потврда еЗИО, укупно 2 (две)-----  
10. изводи из МКР за млдб. купце, штампани са портала УПИС, укупно 5 (пет)-----  
Јавнобележничка награда за јавнобележнички потврђену исправу - уговора о купопродаји у укупном износу од 29.520,00 динара (двадесет девет хиљада петсто двадесет динара динара), наплаћена је на основу члана 4, 5 и чл. 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9, 13, 17 и 18, Јавнобележничке тарифе, као и на основу одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Нови Бечеј, и обухвата износ накнаде од 24.600,00 динара (двадесет четири хиљаде шестсто динара) и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 4.920,00 динара (четири хиљаде деветсто двадесет динара). Накнада на име материјалних трошкова наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет) динара наплаћена је у складу са чланом 14 Јавнобележничке тарифе. Исправа је написана на 4 (четири) страна и 4 (четири) листова те потписана у 5 (пет) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, а по 1 (један) примерак се предаје свакој уговорној страни, са једним додатним примерком за зак.заступника купаца, па странке својим потписима потврђују пријем истих. Клаузула о потврђивању ове исправе обављена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 25.03.2024. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетчетврте године) у 12:43 часова.-----

Продавац:

Горан Гојић

Продавац:

Весна Гојић

За млдб. купце Верица Илијин, Зорица Илијин, Милан Илијин, Зоран Илијин и Бранка Илијин:

Драгана Илијин  
Законски заступник, мајка Драгана Илијин

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ  
НОВИ БЕЧЕЈ  
ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1





Министарство финансија - Пореска управа – Група за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 212 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21 и 138/22), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/18-др.пропис и 2/23-УС) дана 26.04.2024. године доноси:

## РЕШЕЊЕ

## УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права

обвезнику ГОРАН ГОЛИЋ, са пребивалиштем у Нови Сад, Нови Сад, Улица ВИТЕШКА бр. 042 за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	стамбена зграда, место Нови Бечеј, КО Ново Милошево, насеље Ново Милошево, улица БОРЂА ЈОАНОВИЋА 11, површине 63,00 m <sup>2</sup> (својински удео 1/2)	2.121.211,08	53.030,28
2.	други објекат или његов посебни део, место Нови Бечеј, КО Ново Милошево, насеље Ново Милошево, улица БОРЂА ЈОАНОВИЋА, површине 32,50 m <sup>2</sup> (својински удео 1/2)	291.042,86	7.276,07
3.	грађевинско земљиште, на к.п. 1694/0, површине 378,00 m <sup>2</sup> (својински удео 1/2)	107.597,66	2.689,94
у укупном износу од			62.996,29

по уговору овереном у месту: Нови Бечеј, дана 25.03.2024. године, под бројем ОПУ:333-2024, од стране Димитрије Николић-Јавни бележник, закљученом између уговорних страна: ГОРАН ГОЛИЋ, Нови Сад, Нови Сад, Улица ВИТЕШКА бр. 042 у својству продавца и МИЛАН БРАНКО ИЛИЈИН, Ново Милошево, МАТИЈЕ ГУПЦА, број 018, ЗОРАН БРАНКО ИЛИЈИН, Ново Милошево, МАТИЈЕ ГУПЦА, број 018, ЗОРИЦА БРАНКО ИЛИЈИН, Ново Милошево, МАТИЈЕ ГУПЦА, број 018, ВЕРИЦА БРАНКО ИЛИЈИН, Ново Милошево, МАТИЈЕ ГУПЦА, број 018 и БРАНКА БРАНКО ИЛИЈИН, Ново Милошево, МАТИЈЕ ГУПЦА, број 018 у својству купаца.

Утврђени износ од 62.996,29 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број 840-713421843-23, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: 97 87-221-1401968800025.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава



Kupac: 41421487 HUMANITARNA  
ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE  
Adresa: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat  
BEOGRAD  
PIB: 105117328.  
MB: 17697013

Isporučuje se iz: Salon Zrenjanin  
Novosadski put bb  
23000 ZRENJANIN  
Isporučuje se u: dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat  
11000 BEOGRAD

## Račun - otpremnica ZR/24-F000248

Datum i mesto izdavanja: 05.04.2024, ZRENJANIN  
Datum prometa: 05.04.2024  
Datum valute: 05.04.2024  
Broj transakcije: 67021  
Br. fiskalnog računa: FWFGFE7C-FWFGFE7C-51622

Br. artikla	Opis	Količina	JM	Iznos sa PDV-om
1. 21037335	Krevet na sprat MIRKO / 8600608326148	2	KOM	63.980,00
2. 21040123	Krevet DRIM 200x90 / 8600608378970	1	KOM	8.990,00
3. 21034930	Dušek SKY PLUS / 8600608270243	5	KOM	54.950,00
4. 21041817	Ormar TELANE 3K2FO / 5904767838447	1	KOM	19.990,00
5. 11008711	Ormar HANA 2K / 8035736	1	KOM	11.990,00
6. 21039428	Kompjuter sto KRON / 8600608370110	1	KOM	5.990,00
7. 21039437	Konferencijska stolica NF-126 / 8600608370127	1	KOM	3.990,00
Ukupno RSD sa PDV-om				169.880,00

## Specifikacija plaćanja

Broj računa	Datum plaćanja	Način plaćanja	Ukupan iznos
K105-067039	05.04.2024.	Virman	169.880,00

Prevoznik: FORMA IDEALE DOO, Matični broj: 17546830; PIB 103251239; Adresa: Skladišni centar 13, Kragujevac

Robu izdao: \_\_\_\_\_  
Ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Broj lk: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

Vozač preuzeo: \_\_\_\_\_  
Ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Broj lk: \_\_\_\_\_  
Broj vozila: \_\_\_\_\_

Robu primio: \_\_\_\_\_  
Ime i prezime: \_\_\_\_\_

Način plaćanja:

M.P.



SZR BB METALS BOJAN  
N.BECEJ

SZR BB METALS BOJAN  
NIKOLE TESLE 49, N.BECEJ  
PIB: 107539320

Šifra delatnosti: 4339  
MB: 62812591  
TR: 265-3300310029482-28 RBA BANKA

Podaci o kupcu: 06968

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI  
Adresa: DR.MILLUTINA IVKOVICA 2A  
11000 BEOGRAD  
PIB/JMBG: 105117328  
MB/BPG:

Račun br. 0002

Mesto, datum izdavanja računa: N.BECEJ, 18/04/2024  
Datum prometa dobara i usluga: 18/04/2024  
Valuta plaćanja: 18/04/2024

O P I S U S L U G E

- POSTAVLJANJE HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH OLUKA NA KUCI  
U NOVOM MILOSEVU, OKO 50 METARA  
-POSTAVLJANJE VETAR LAJSNI OKO 10 METARA  
-POSTAVLJANJE OKAPNICA OKO 15 METARA

IZNOS MATERIJALA	:	0.00
IZNOS USLUGE	:	116,500.00
AVANS	:	0.00
<b>ZA PLAĆANJE</b>	<b>:</b>	<b>116,500.00</b>

Iznos slovima: stošestnaesthiljadapetstotina novih dinara i 00/100  
Način plaćanja: VIRMAN

Izdavalac računa NIJE u sistemu PDV-a.  
Račun je rađen na računaru i punovažan je bez pečata i potpisa.

M.P. \_\_\_\_\_



===== FISKALNI RAČUN =====  
 108942386  
 JAVNI BELEŽNIK DIMITRIJE NIKOLIĆ  
 1140913-Javni beležnik Dimitrije Nikolić  
 TRG OSLOBOĐENJA 1  
 NOVI BEČEJ

Telefon: 023/653-850  
 nikdimitrije@gmail.com

ID kupca 10:105117328  
 Kasir HARDoffice.rs  
 ESIR broj 155/3.0

----- PROMET - PRODAJA -----  
 Artikli

Naziv	Cena	Kol.	Ukupno
SOLEMNIZACIJA DO 7.000.000 D /KOM (D)	21.600,00	1	21.600,00
IZDACI U VEZI SA SOLEMNIZACIJOM /KOM (D)	720,00	1	720,00
ZAPOCETI SAT RADA /kom (D)	3.600,00	1	3.600,00
DODATNA STRANKA /KOM (D)	1.800,00	1	1.800,00
DODATNI PRIMERAK /KOM (D)	1.800,00	1	1.800,00

Ukupan iznos računa 29.520,00  
 Prenos na račun 29.520,00  
 Povraćaj: 0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
D	0-PDV	20.00%	4.920,00

Ukupan iznos poreza 4.920,00

PFR vreme 25.03.2024. 12:33:48  
 PFR broj računa KUSM9UCH-KUSM9UCH-9712  
 Brojač računa 9634/9712PP

Naziv: **HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE**

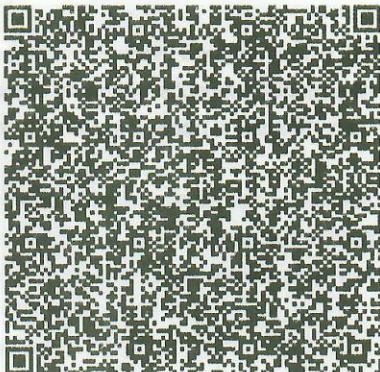
Mesto: **11101 Beograd 1**

Ulica: **DR. MILUTINA IVKOVIĆA 2A**

PIB: **105117328 / mb: 17697013**

Šifra kupca: 000010

J.M.	Količina	Cena bez PDV-a	Rabat (%)	Cena sa rabatom	Stopa PDV	Cena sa PDV-om	Prodajna vrednost
D KOM	1.00					21,600.00	21,600.00
KOM	1.00					720.00	720.00
kom	1.00					3,600.00	3,600.00
KOM	1.00					1,800.00	1,800.00
KOM	1.00					1,800.00	1,800.00
						<b>29,520.00</b>	



00/100

na: KUSM9UCH-KUSM9UCH-9712

Zakona o porezu na dodatu vrednost.

10) Zakona o PDV na osnovu člana 198. stav 6. Pravilnika o porezu na dodatu vrednost.

na naš tekući račun, u roku od 3 dana.

-000155-001-03-24



Račun primio

===== KRAJ FISKALNOG RAČUNA =====  
 ESIR: HOPS POSv3 (2423) HARDoffice.rs

Podaci Kupca: PIB 105117328  
 HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE  
 DR. MILUTINA IVKOVIĆA 2A  
 11101 Beograd 1

Tekući račun: 265330031002963166





АДВОКАТ  
**СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ**

1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10

и/1

☎ 0652141562, 011 6137003

email:radivojevic.advokat@gmail.com

**ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“**

**Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд**

**ПИБ: 105117328**

**ФАКТУРА 86/2024**

1. На име састављања сагласности за укњижбу (Clausula intabulandi) за породицу Илијан из Новог Милошева - **износ од 6.000,00 динара.**

**СВЕ УКУПНО: 6.000,00 динара**

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

**Адвокат Стефан Б. Радивојевић**

**КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд**

**Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д**

**Број жиро рачуна: 205-214934-45**

**ПИБ: 108764128**

**МБ: 57326999**

**У БЕОГРАДУ, дана 24.04.2024. године**

**Адвокат Стефан Б. Радивојевић**

**АДВОКАТ**

*Стефан Б. Радивојевић*

Београд, Булевар Михајла Пупина 10/11

Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562





АДВОКАТ  
**СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ**  
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина  
бр. 10 и/1  
☎ 0652141562, 011 6137003  
email:radivojevic.advokat@gmail.com

**ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"**  
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд  
ПИБ: 105117328

### ФАКТУРА 64/2024

1. На име прегледање документације, састављања Уговора о купопродаји непокретности за породицу Илијан, Ново Милошево, као и на име приступа на оверу Уговора о купопродаји непокретности код јавног бележника Димитрија Николића, Нови Бечеј, дана 25.03.2024. године, износ од 36.000,00 динара

**СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара**

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд  
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д  
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128  
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 27.03.2024. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић  
**АДВОКАТ**  
Стефан Б. Радивојевић  
Београд, Булевар Михајла Пупина 10/1  
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562



**Od:****Stefan Drljača PR DRS.KO VIDEO**

Stefan Drljača PR foto video i druge usluge DRS.KO  
VIDEO Lučani  
Ilindanska 113b  
Markovica 32243  
PIB: 113581973  
Matični broj: 66928187  
ŽIRO RAČUN: 265-6630310000795-84  
E-mail: drskovideo@gmail.com

**UKUPNO (RSD)****21.074,44****Komitent:****Humanitarna organizacija Srbi za Srbe**

Adresa: Dr Milutina Ivkovića 2a  
Grad: Beograd  
PIB: 105117328  
Matični broj: 17697013

**Faktura:** 46/2024**Datum fakture:** 14.06.2024**Datum prometa:** 14.06.2024**Mesto prometa:** Beograd

VRSTA USLUGE	JEDINICA	KOLIČINA	CENA	RABAT	UKUPNO
Titlovanje	Komad	1,00	3.512,41	0,00	3.512,41
Montaža video materijala	Komad	1,00	9.366,42	0,00	9.366,42
Formatiranje videa	Komad	4,00	1.170,80	0,00	4.683,21
Formatiranje videa	Komad	1,00	3.512,41	0,00	3.512,41

**UKUPNO (RSD)** **21.074,44****RABAT (RSD)** **0,00****UKUPNO ZA UPLATU (RSD)** **21.074,44****KOMENTAR / OPIS USLUGE**

Montaža videa useljenja porodice Ilijin u novu kuću.

Fakturu izdao: Stefan Drljača

Rok za plaćanje je 15 dana

Pri plaćanju fakture navedite poziv na broj 46/2024

Identifikacioni broj :

4a3e5f6642a6d120dd596ff3988b40119b4ecc8954a27afd80d5facba2014903

Faktura je važeća bez pečata i potpisa

Mesto izdavanja: Markovica 32243



**NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:**

Poreski obveznik nije u sistemu PDV-a

PDV nije obračunat na fakturi u skladu sa članom 33. Zakona o porezu na dodatu vrednost.



NBS IPS QR





# Faktura: 71/2023

Datum fakture  
13.12.2023

Datum prometa  
13.12.2023

Mesto prometa  
Beograd

Od:

## Stefan Drljača PR DRS.KO VIDEO

Stefan Drljača PR foto video i druge usluge  
DRS.KO VIDEO Lučani  
Ilindanska 113b  
Markovica 32243  
PIB: 113581973  
Matični broj: 66928187  
ŽIRO RAČUN: 265-6630310000795-84  
E-mail: drskovideo@gmail.com

Komitent:

## Humanitarna organizacija Srbi za Srbe

Adresa: Dr Milutina Ivkovića 2a  
Grad: Beograd  
PIB: 105117328  
Matični broj: 17697013

VRSTA USLUGE	JEDINICA	KOLIČINA	CENA	TOTAL
Montaža video materijala	Komad	1,00	21.091,81	21.091,81
<b>UKUPNO (RSD)</b>				<b>21.091,81</b>

### KOMENTAR / OPIS USLUGE

Montaža video materijala za porodicu Ilijin.  
Rok za plaćanje je 15 dana  
Pri plaćanju fakture navedite poziv na broj 71/2023  
Identifikacioni broj:  
4a3e5f6642a6d120dd596ff3988b40119b4ecc8954a27afd80d5facba2014903  
Faktura je važeća bez pečata i potpisa  
Mesto izdavanja: Markovica 32243

### NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:

Poreski obveznik nije u sistemu PDV-a  
PDV nije obračunat na fakturi u skladu sa članom 33. Zakona o porezu na dodatu vrednost.