

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

Zaključuju u Nikšiću, dana 31.10.2024. (trideset prvog oktobra dvije hiljade dvadesetčetvrte godine) slijedeće ugovorne strane:

• [redacted] rođena dana [redacted] (devetstotina sedamdeset druge) godine, JMBG [redacted] sa prebivališem i adresom [redacted] **Prodavac I)**-----

• [redacted] ai [redacted] šesti januar hiljadu devetstotina sedamdesete) godine, JMBG [redacted] prebivališem i adresom stanovanja u Beogradu, Ulic: [redacted] u daljem tekstu: **Prodavac II)**-----  
( u daljem tekstu zajedno: **Prodavci)**-----

• **Maloljetni Jovan (Risto) Petkovski**, rođen dana [redacted] (hiljade trinaeste) godine, JMBG: [redacted] prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] koga zastupa zakonski zastupnik - otac Risto (Živko) Petkoski, rođen dana [redacted] (d [redacted] eset šeste) godine. JMBG: [redacted] sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] (u daljem tekstu: **Kupac I)**-----

• **Maloljetni Makarije (Risto) Petkovski**, rođen dana [redacted] (hiljade [redacted] e) godine, JMBG: [redacted] prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ulic [redacted] koju zastupa zakonski zastupnik - otac Risto (Živko) Petkoski, rođen dana [redacted] ( [redacted] set šeste) godine. JMBG [redacted] i prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] u daljem tekstu: **Kupac II)**-----

• **Maloljetni Nikola (Risto) Petkovski**, rođen dana 2 [redacted] godine, JMBG: [redacted] prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] 3/3, koju zastupa zakonski zastupnik - otac Risto (Živko) Petkoski, rođen dana [redacted] ( [redacted] este) godine, JMBG: [redacted] bivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] 3 u daljem tekstu: **Kupac III)**-----

• **Maloljetna Jelena (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] (jedanaeste) godine, JMBG: [redacted] sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ulica [redacted] koju zastupa zakonski zastupnik - otac Risto (Živko) Petkoski, rođen dana [redacted] (devetog marta hiljadu devetstotina šezdeset šeste) godine. JMBG: [redacted] sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] (u daljem tekstu: **Kupac IV)**-----





-----Član 1.-----

Konstatuje se da se na katastarskoj parceli broj 3336, po kulturi dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, šume 5. klase površine 521 m<sup>2</sup>, zemljište ispod porodične stambene zgrade, broj zgrade 1, površine 75 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta u izgradnji, broj zgrade 2, površine 144 m<sup>2</sup>, zemljište ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 3, površine 35 m<sup>2</sup>, zemljište ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 4, površine 17 m<sup>2</sup> i zemljište ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 5, površine 13 m<sup>2</sup>, upisani u List nepokretnosti 2239 KO Nikšić, nalaze sledeće nepokretnosti: Porodična stambena zgrada, označena kao objekat broj 1, spratnosti P, površine 60 m<sup>2</sup>; Objekat u izgradnji, označen kao objekat broj 2, spratnosti P1, površine 116 m<sup>2</sup>; Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 3, spratnosti P, površine 35 m<sup>2</sup>, Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 4, spratnosti P, površine 17 m<sup>2</sup>, Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 5, spratnosti P, površine 13 m<sup>2</sup>.---

Na predmetnim nepokretnostima suvlasničke delove imaju Prodavac 1 u veličini 7/12 (sedam dvanaestina) i Prodavac 2 u veličini 5/12 (pet dvanaestina).-----

Ugovorne strane su se saglasile da se između njih zaključi ugovor o prodaji za slijedeće nepokretnosti:-----

- kat. parcela broj 3336 dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 šume 5. klase površine 521 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 1 zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 75 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 2 zemljište ispod objekta u izgradnji površine 144 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 3 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 35 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 4 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 17 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 3336 broj zgrade 5 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 13 m<sup>2</sup>, upisane u "A" listu Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić;-----
  - Porodična stambena zgrada, označena kao objekat broj 1, spratnosti P, površine 60 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić,-----
  - Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 3, spratnosti P, površine 35 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić, -----
  - Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 4, spratnosti P, površine 17 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić, -----
  - Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 5, spratnosti P, površine 13 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić, -----
- sve upisano u "V" listu Lista nepokretnosti 2239 KO KO Nikšić.-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*  
E.T.  
E.T.  
YJT

-----Član 1.-----

Konstatuje se da se na katastarskoj parceli broj 3336, po kulturi dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, šume 5. klase površine 521 m<sup>2</sup>, zemljište ispod porodične stambene zgrade, broj zgrade 1, površine 75 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta u izgradnji, broj zgrade 2, površine 144 m<sup>2</sup>, zemljište ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 3, površine 35 m<sup>2</sup>, zemljište ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 4, površine 17 m<sup>2</sup> i zemljište ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 5, površine 13 m<sup>2</sup>, upisani u List nepokretnosti 2239 KO Nikšić, nalaze sledeće nepokretnosti: Porodična stambena zgrada, označena kao objekat broj 1, spratnosti P, površine 60 m<sup>2</sup>; Objekat u izgradnji, označen kao objekat broj 2, spratnosti P1, površine 116 m<sup>2</sup>; Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 3, spratnosti P, površine 35 m<sup>2</sup>, Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 4, spratnosti P, površine 17 m<sup>2</sup>, Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 5, spratnosti P, površine 13 m<sup>2</sup>.---

Na predmetnim nepokretnostima suvlasničke delove imaju Prodavac 1 u veličini 7/12 (sedam dvanaestina) i Prodavac 2 u veličini 5/12 (pet dvanaestina).-----

Ugovorne strane su se saglasile da se između njih zaključi ugovor o prodaji za slijedeće nepokretnosti:-----

- kat. parcela broj 3336 dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 šume 5. klase površine 521 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 1 zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 75 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 2 zemljište ispod objekta u izgradnji površine 144 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 3 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 35 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 4 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 17 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 3336 broj zgrade 5 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 13 m<sup>2</sup>, upisane u "A" listu Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić;-----
  - Porodična stambena zgrada, označena kao objekat broj 1, spratnosti P, površine 60 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić,-----
  - Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 3, spratnosti P, površine 35 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić, -----
  - Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 4, spratnosti P, površine 17 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić, -----
  - Pomoćna zgrada, označena kao objekat broj 5, spratnosti P, površine 13 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli 3336 KO Nikšić, -----
- sve upisano u "V" listu Lista nepokretnosti 2239 KO KO Nikšić.-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*  
E.T.  
E.T.  
YJT



-----Član 5.-----

Prodavci prodaju Kupcima nepokretnosti bliže opisane u članu 1. ovog Ugovora u viđenom stanju i oslobađaju se odgovornosti za materijalne nedostatke koje Kupci naknadno konstatuju, a mogli su iste da uoče u momentu preuzimanja uobičajenim pregledom.-----

-----Član 6.-----

Prodavci garantuju Kupcima da su predmetne nepokretnosti njihovo vlasništvo, da nisu predmet bilo kog drugog ugovora, da za predmetne nepokretnosti nisu primili kaparu od drugog lica, da nisu predmet postupka deobe bračne ili vanbračne tekovine, ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o raspodjeli imovine za života, da nisu predmet ugovora o poklonu, da njima nije raspolagano na bilo koji drugi način, da nisu predmet spora niti pod zabranom raspolaganja, da na nepokretnostima nije ustanovljena hipoteka, službenost, niti bilo kakav drugi teret ili pravo trećeg lica koje bi ograničilo ili umanjilo ovim Ugovorom stečena prava Kupaca, te se obavezuje da, ukoliko se pojave bilo kakva potraživanja trećih lica vezano za predmetne nepokretnosti, iste otkloni o svom trošku, odnosno da Kupcima pruži potpunu zaštitu od evikcije.-----

Prodavci se obavezuju da će eventualne terete iz prethodnog stava, ukoliko se naknadno pojave, otklone o svom trošku, bez odlaganja.-----

-----Član 7.-----

Stranke su troškove ovjere Ugovora, troškove transfera novca, kao i poreza na prenos apsolutnih prava po rešenju nadležne poreske uprave snose Prodavci.-----

-----Član 8.-----

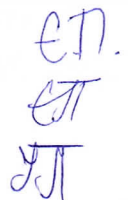
Eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da reše sporazumno, a u protivnom rešavaće ih nadležan sud.-----

-----Član 9.-----

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitali i razumijeli, te svojim potpisima potvrđuju da on predstavlja izraz njihove slobodno i saglasno izražene volje.-----

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Prodavce, 1 (jedan) primjerak za zakonskog zastupnika maloljetnih kupaca, po 1 (jedan) primjerak za svakog punoljetnog kupca, 1 (jedan) primjerak za Humanitarnu organizaciju, dok 1 (jedan) primjerak sa priložima ostaje kod organa ovjere.-----





Prodavac 1

Marijana Čaušić

Prodavac 2

Marijana Čaušić

Učesnik

Marijana Čaušić  
Za HUMANITARNA ORGANIZACIJA  
SRBI ZA SRBE (CRNA GORA),  
zakonski zastupnik Milijana Milojević



Kupci

Risto Petkovski

Za Maloljetnog Jovana Petkovskog,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Za Maloljetnog Makarija Petkovskog,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Za Maloljetnog Nikolu Petkovskog,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Za Maloljetnu Jelenu Petkovsku,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Za Maloljetnog Lazara Petkovskog,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Za Maloljetnog Alekseja Petkovskog,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Za Maloljetnu Vjeru Petkovsku,  
zak. zastupnik – otac Risto Petkovski

Risto Petkovski

Evgenija Petkovska

Евгенија Петковска

Emilija Petkovska

Емилија Петковска

Jelisaveta Petkovska

Јелисавета Петковска



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ br. 1225/2024

## ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja **Ljubiša Marković**, sa sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske, koji postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su dana **31.10.2024. godine** (trideset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 12.00 (dvanaest) časova, pristupila sledeća lica, koja su mi podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu: -----

-----  
-----, rođena dana -----  
-----) godine u Nikšiću, JMBG ----- sam identitet  
utvrdio uvidom u ličnu kartu broj ----- izdatu od -----  
----- godine, sa rokom važenja do ----- godine, koja izjavljuje  
da je sa prebivališem i adresom stanovanja u Beogradu, Zemun, Ulica Ljubotenska broj 17, (u  
daljem tekstu: **Prodavac I**). -----

----- rođen dana -----  
devetstotina sedamdesete) god ----- MBG ----- čiji sam identitet  
utvrdio uvidom u ličnu kartu broj ----- tu od MUP-a ----- PS  
----- dana -----, sa rokom važenja do 21.12.2033. godine, koji izjavljuje  
da je sa prebivališem i adresom stanovanja u ----- (u  
daljem tekstu: **Prodavac II**). -----

----- rođen dana ----- e  
trinaeste) godine, JMBG: ----- žavljanin Crne Gore, sa prebivališem i adresom  
stanovanja u ----- cka broj 373, koga zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto**  
(**Živko**) **Petkovski**, rođen dana -----  
-----) godine, u Nikšiću, JMBG: ----- sam identitet utvrdio uvidom u  
ličnu kartu broj ----- atu od MUP-a ----- ić, -----  
godine, sa rokom važenja do ----- koji izjavljuje sa prebivališem i adresom  
----- 3, (u daljem tekstu: **Kupac I**), -----

Handwritten initials/signature on the left side.

Handwritten signature in the center.

Handwritten initials/signature on the right side.

**Maloljetni Makarije (Risto) Petkovski**, rođen dana 0 [redacted] [redacted] godine, JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ulica [redacted] koga zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto (Živko) Petkovski**, rođen dana [redacted] godine ([redacted] [redacted] šeste) godine, u Nikšiću, JMBG: [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od [redacted] godine, sa rokom važenja do [redacted] line, koji izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. [redacted] **(u daljem tekstu: Kupac II)**.

**Maloljetni Nikola (Risto) Petkovski**, rođen dana 2 [redacted] [redacted] godine, JMBG: [redacted] državljanin Crne Gore, sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ulica [redacted], koga zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto (Živko) Petkovski**, rođen dana [redacted] godine ([redacted] [redacted] šeste) godine, u Nikšiću, JMBG: [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana [redacted] godine, sa rokom važenja do [redacted] 30. godine, koji izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, [redacted] **(u daljem tekstu: Kupac III)**.

**Maloljetna Jelena (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] [redacted] godine, JMBG: [redacted] državljanin Crne Gore, sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ulica Stubička broj 3/3, koju zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto (Živko) Petkovski**, rođen dana [redacted] devetog marta hiljadu devetstotina šezdeset šeste) godine, u Nikšiću, JMBG: [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 04.12.2020. godine, sa rokom važenja do 04.12.2030. godine, koji izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, [redacted], **(u daljem tekstu: Kupac IV)**.

**Maloljetni Lazar (Risto) Petkovski**, rođen dana 1 [redacted] [redacted] dvadeset prve) godine, JMBG: [redacted] državljanin Crne Gore, sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, [redacted] 3, koga zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto (Živko) Petkovski**, rođen dana [redacted] 66. godine (devetog marta hiljadu devetstotina šezdeset šeste) godine, u Nikšiću, JMBG: [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 1 [redacted] MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 04.12.2020. godine, sa rokom važenja do 04.12.2030. godine, koji izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Stubička broj 3/3, **(u daljem tekstu: Kupac V)**.

**Maloljetni Aleksej (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] [redacted] te) godine, JMBG: [redacted] državljanin Crne Gore, sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, U [redacted] koga zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto (Živko) Petkovski**, rođen dana [redacted] marta hiljadu [redacted]

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten initials: EN, EJ, YJT]*



u Nikšiću, JMBG: [redacted] sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od [redacted] 20. godine, sa rokom važenja [redacted] godine, koji izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, [redacted] 3, (u daljem tekstu: Kupac VI), -----

**Maloljetna Vjera (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] ( [redacted] ) godine, JMBG [redacted] prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ulica Stubička broj 3/3, koju zastupa zakonski zastupnik - otac **Risto (Živko) Petkovski**, rođen dana [redacted] devetog marta hiljadu devetstotina šezdeset šeste) godine, u Nikšiću, JMBG: [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] MUP-a Crne Gore - [redacted] 20. godine, sa rokom važenja do [redacted], koji izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, [redacted] 3, (u daljem tekstu: Kupac VII), -----

**Gospođica Evgenija (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] godine u Nikšiću, JMBG: [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš br. [redacted] izdat od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana [redacted] sa rokom važenja do [redacted], koja izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, [redacted] (u daljem tekstu: Kupac VIII), -----

**Gospođica Emilija (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] ( [redacted] ) godine, JMBG: [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš br. [redacted] izdat od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana [redacted] godine, sa rokom važenja do [redacted] line, koja izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću [redacted] 3, (u daljem tekstu: Kupac IX), -----

**Gospođica Jelisaveta (Risto) Petkovski**, rođena dana [redacted] ( [redacted] ) godine, JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš br. [redacted] izdat od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana [redacted] sa rokom važenja do [redacted] koja izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. [redacted] (u daljem tekstu: Kupac X), -----

**NEVLADINO UDRUŽENJE "HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE" (CRNA GORA)**, Herceg Novi, Ul. Njegoševa 85A, Matični broj: 11001831, redni broj upisa u Registru nevladinih udruženja: 7620, broj Rješenja u Registru nevladinih udruženja: 05 UPI-006/15-2828/2, čiji je zakonski zastupnik **Milijana Milojević**, rođena [redacted] godine, JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdat od MUP-a Crne Gore [redacted] od dana [redacted] sa rokom važenja do [redacted] godine, koja izjavljuje sa prebivališem i adresom stanovanja u [redacted] Ul. [redacted] (u daljem tekstu: Humanitarna organizacija iz Učesnik), -----

*[Handwritten signature]*

3  
*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Ustanovio sam da se nepokretnosti koje su predmet prodaje nalaze na službenom području ovog Notara, a nakon što sam se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, zaključen dana 31.10.2024. godine, u Nikšiću, između Tatjane Sakić i Dušana Samardžića, kao prodavaca i mldb. Petkovski Jovana, Mldb. Petkovski Makarija, Mldb. Petkovski Nikole, Mldb. Petkovski Jelene, Mldb. Petkovski Lazara, mldb. Petkovski Alekseja, Mldb. Petkovski Vjere, Petkovski Evgenije, Petkovski Emilije i Petkovski Jelisavete, kao Kupaca i Humanitarne organizacije Srbi za Srbe (Crna Gora), kao učesnika, ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa. -----

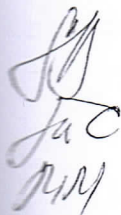
Prilozi uz naprijed naznačeni Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti:-----

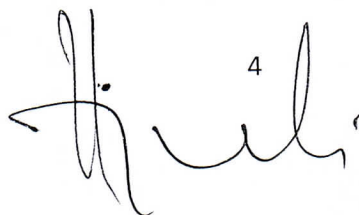
- Izvod iz Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj 200-919-40252/2024, od 31.10.2024. godine;-----

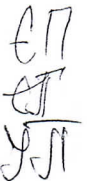
- Kopije ličnih karata za ugovorne strane. -----

Iz naprijed naznačenog Izvod iz Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj 200-919-40252/2024 od 31.10.2024. godine, koji je pročitana strankama, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su u "A" listu Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić upisane: kat. parcela broj 3336 dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 šume 5. klase površine 521 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 1 zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 75 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 2 zemljište ispod objekta u izgradnji površine 144 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 3 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 35 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 3336 broj zgrade 4 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 17 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 3336 broj zgrade 5 zemljište ispod pomoćne zgrade površine 13 m<sup>2</sup>, za koje je u "B" listu upisana susvojina ~~Samardžić Dušana~~ u obimu prava od 5/12 i ~~Sakić Tatjana~~ u obimu prava od 7/12. U "V" listu Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić upisani su: porodična stambena zgrada na kat. parceli broj 3336 broj zgrade 1 u prizemlju površine 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada na kat. parceli broj 3336 broj zgrade 3 u prizemlju površine 35 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada na kat. parceli broj 3336 broj zgrade 4 u prizemlju površine 17 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada na kat. parceli broj 3336 broj zgrade 5 u prizemlju površine 13 m<sup>2</sup>, u susvojini ~~Samardžić Dušana~~, u obimu prava od 5/12 i ~~Sakić Tatjana~~, u obimu prava od 7/12.-----

U "G" listu Lista nepokretnosti broj 2239 KO Nikšić nema upisanih tereta i ograničenja.-----









Stranke sam **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni Izvod iz Lista nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te je **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, pa su stranke od toga odustale. -----

Notar je upozorio prodavce mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupaca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja; deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupce u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcima kada se isplati cjelokupna cijena; te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga prodavci izjavljuju da ne žele ugovaranje naznačenih mjera obezbjeđenja.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, prodavci izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina stečena nasljeđem, što garantuju svojim potpisima na ovom Ugovoru. -----

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima uvjerio sam se da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučio i upozorio sam stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:-----

- da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa; -----
- da ova potvrđena privatna isprava ima svojstvo izvršne notarske isprave. -----
- da se pravo svojine stiče tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da i kako predbilježba ovog Ugovora osigurava ugovorne strane, ali se odustalo od toga. --
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi lokalnih javnih prihoda i Upravi za nekretnine.-----
- na obavezu kupaca da Upravi lokalnih javnih prihoda u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnesu poresku prijavu i istovremeno uplate porez na promet nepokretnosti utvđen primjenom stope od 3 % na cijenu iz Ugovora. -----

*[Handwritten signature]*

5  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



**OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

**PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA**

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine - PJ Nikšić otpравak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 €. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

Nakon što je notar podučio stranke da troškove notara snose solidarno, stranke izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom i troškove upisa u katastarskom operatu, snosi kupac.

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata prema notarskoj tarifi, u iznosu od 136,00 Eura, shodno tarifnom broju 5. Ovaj iznos se uvećava za 55% po osnovu učešća više od dvije stranke u sačinjavanju notarskog zapisa, tako da naknada nakon uvećanja iznosi 210,80 Eura. Na ovaj iznos ima se obračunati PDV u iznosu od 21%, tj. 44,27 Eura, tako da naknada ukupno iznosi **255,07 Eura**.

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK:**

- Prodavci (2x)
- Kupci (10 x)
- Učesnik – Humanitarna organizacija (1x)
- Uprava za nekretnine – PJ Nikšić (1x)
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić (1x)

Stranke izjavljuju da im je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.



Nikšiću, dana 31.10.2024. godine (trideset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) u  
13,00 (trinaest) časova.

Prodavac I:

*Marijana*

Kupac I:

Mldb. Petkovski Jovan  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac III:

Mldb. Petkovski Nikola  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac V:

Mldb. Petkovski Lazar  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac VII:

Mldb. Petkovski Vjera  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac IX:  
Petkovski Emilija

*EMILIJKA PETKOVSKI*

Prodavac II:

*[Signature]*

Kupac II:

Mldb. Petkovski Makarije  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac IV:

Mldb. Petkovski Jelena  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac VI:

Mldb. Petkovski Aleksej  
zak. zastupnik: Petkovski Risto

*[Signature]*

Kupac VIII:  
Petkovski Evgenija

*Evgenija Petkovska*

Kupac X:  
Petkovski Jelisaveta

*Jelisaveta Petkovska*

Učesnik:

NVU "HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE"  
zakonski zastupnik Milijana Milojević

*[Signature]*

NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ

*[Signature]*

CRNA GORA  
NOTAR  
MARKOVIĆ LJUBIŠA  
NIKŠIĆ



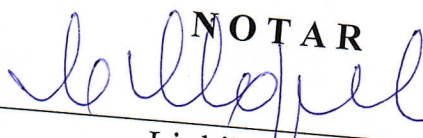
CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ

UZZ.br. 1225/2024

### POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Ljubiša Marković, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. VI  
crnogorske bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak, iz predmeta UZZ broj  
1225/2024, uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i  
utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je sastavljen za: Učesnika NVU "Humanitarna  
organizacija Srbi za Srbe".

NOTAR  
  
Ljubiša Marković



Nikšić, 31.10.2024. godine





**ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)**

Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични број.11001831 , Тел. +382 69 /557-129 <http://www.srbizasrbe.org>; [szscrnagora@gmail.com](mailto:szscrnagora@gmail.com)

Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка

Девизни рачун: IBAN ME25 5000 0000 0091 5480 3 SWIFT: СКВСМЕРГ

## УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Никшићу, дана 31.10.2024. године између:

1. Хуманитарне организације Срби за Србе (Црна Гора), ул. Његошева 85а из Херцег Новог (Мат.бр. 11001831, ПИБ 11001831) који заступа предсједник организације **Милијана Милојевић** (у даљем тексту Донатор са једне стране)

И

1. Малољетни **Јован (Ристо) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED] 3/3, кога заступа законски заступник - отац **Ристо (Живко) Петковски** ЈМБГ: [REDACTED] 17, са пребивалишем и адресом становања у Никшићу, [REDACTED]

2. Малољетни **Макарије (Ристо) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица Ствблич [REDACTED] кога заступа законски заступник - отац **Ристо (Живко) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED]

3. Малољетни **Никола (Ристо) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED], са пребивалишем и адресом становања у Никшићу, [REDACTED] кога заступа законски заступник - отац **Ристо (Живко) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] алишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED]

4. Малољетна **Јелена (Ристо) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] са пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED] заступа законски заступник - отац **Ристо (Живко) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, [REDACTED]

5. Малољетни **Лазар (Ристо) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED] га заступа законски заступник - отац **Ристо (Живко) Петковски**, ЈМБГ: [REDACTED] алишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED] ка [REDACTED]

1. Малољетни Алексеј (Ристо) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу [REDACTED] 3/3, кога заступа законски заступник - отац Ристо (Живко) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED] број 3/3

2. Малољетна Вјера (Ристо) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED] коју заступа законски заступник - отац Ристо (Живко) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица Стубличка [REDACTED]

8. Евгенија (Ристо) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED]

9. Емилија (Ристо) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED], са пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED]

10. Јелисавета (Ристо) Петковски, ЈМБГ: [REDACTED] пребивалишем и адресом становања у Никшићу, Улица [REDACTED]

(у даљем тексту – Примаоци донације са друге стране):

#### Члан 1.

Породица Ристовски је вишечлана породица која има потребу за куповином непокретности у циљу рјешавања свог стамбеног питања и обезбеђивања адекватних и достојанствених услова за живот.

#### Члан 2.

Сходно разлозима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, малољетној дјечи и трома пунољетне дјеце, као примаоцима донације, Донатор је новчаним средствима из донације купио следеће непокретности:

**Породична стамбена зграда, означена као објекат број 1, спратности P, површине 60 m<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели 3336 КО Никшић, са земљиштем под објектом,**

**Помоћна зграда, означена као објекат број 3, спратности P, површине 35 m<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели 3336 КО Никшић, са земљиштем под објектом,**

**Помоћна зграда, означена као објекат број 4, спратности P, површине 17 m<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели 3336 КО Никшић, са земљиштем под објектом,**

**Помоћна зграда, означена као објекат број 5, спратности P, површине 13 m<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели 3336 КО Никшић, са земљиштем под објектом,**

**све уписано у лист непокретности 2239 КО Никшић.**

#### Члан 3.



у виду природу донације, као и њену висину у износу од 30.000,00 ЕУР (словима: тридесет хиљада евра), Примаоци се, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, **обавезује да** у року од 15 (словима: петнаест ) година од дана стицања права својине на предметним непокретностима уписом у надлежни катастар непокретности, непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора неће продати, нити на било који начин отуђити, без претходне сагласности Донатора.

Уколико у року од 15 (словима: петнаест) година од дана стицања права својине на предметним непокретностима по основу донације Донатора, Примаоци донације продају или на било који начин отуђе непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, без претходне сагласности Донатора, **обавезују се да солидарно накнаде Донатору цјелокупну вриједност донације у износу која је утрошен за реализацију овог пројекта.**

#### Члан 4.

Примаоци се **обавезују да**, након што приме предметну донацију, наведене непокретности неће издавати у закуп, без сагласности Донатора.

#### Члан 5.

Законски заступник примаоца донације, односно пунољетни примаоци донације се **обавезују**, да се без изузетка (укључујући родитеље и све примаоце донације која имају пребивалиште на датој адреси) породица Петковски фотографише за потребе реализације договорене помоћи.

Законски заступник примаоца донације, као и пунољетни примаоци донације дају сагласност да се фотографије и видео снимци који су начињени приликом првог обиласка породице Петковски, као и након спроведене договорене испоруке помоћи, од стране чланова Хуманитарне организације Срби за Србе (Црна Гора), могу објавити на сајту, фејсбук страници и осталим друштвеним мрежама Хуманитарне организације Срби за Србе.

Законски заступник примаоца донације, као и пунољетни примаоци донације сагласни су да Хуманитарна организација Срби за Србе (Црна Гора) у складу са Законом о заштити података о личности, а искључиво у циљу реализовања хуманитарних активности, обрађује личне податке примаоца донације и то: име и презиме, пол, датум рођења, ЈМБГ, адресу, број личне карте, контакт телефон, социо-економско стање породице (у смислу извора прихода породице, власништва куће, имања), додатну угроженост породице (самохрани родитељ, деца без родитељског старања), здравствено стање (инвалидитет, озбиљан здравствени проблем).

Законски заступник примаоца донације, као и пунољетни примаоци донације безусловно прихватају да уколико породица Петковски одбије фотографисање својих чланова породице чије ће фотографије бити коришћене у циљу пројекта донације за предметну породицу, аутоматски губе право да буду помогнути од стране Хуманитарне организације Срби за Србе.

Примаоци донације безусловно прихватају да уколико након завршетка договорене испоруке помоћи, одбију фотографисање и снимање породице Петковски и помоћи која је испоручена, Хуманитарна организација Срби за Србе задржава право да потражује цјелокупан износ донације додељен породици Петковски.

Примаоци донације су сагласни да објављена вест о завршној посети након реализоване договорене акције, стоји трајно као доказ о спроведеној акцији, на сајту Хуманитарне организације Срби за Србе и се веста може уклонити само одлуком УО Хуманитарне организације Срби за Србе, али не и на захтев породице, уколико за то не постоје довољно чврсти аргументи.

#### Члан 6.

Све настале спорове уговорне стране ће рјешавати договорно, ван суда, у противном рјешаваће стварно мјесно надлежан суд у Црној Гори.

#### Члан 7.

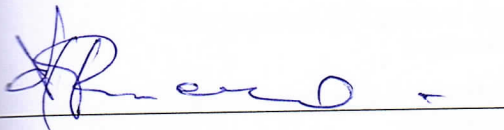
Уговорне стране изјављују да су овај Уговор прочитали и разумјели, те својим потписима потврђују да представља израз њихове слободне и сагласно изражене воље.

#### Члан 8.

Овај Уговор сачињен је у пет истовјетних примјерака, од којих један примјерак припада законском заступнику малолетних примаоца донације, по један примјерак пунољетним примаоцима донације, а један примјерак Хуманитарној организацији као донатору.

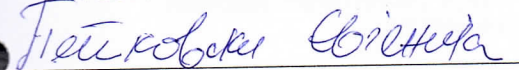
**ПРИМАЛАЦ:**

**ДОНАТОР:**

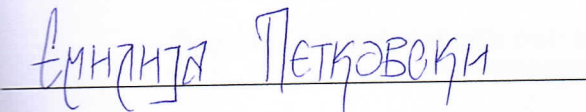


Законски заступник дје

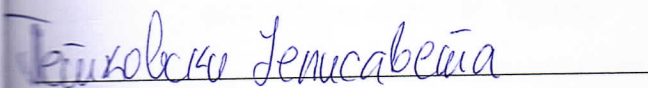
Ристо Петковски



Евгенија Петковски

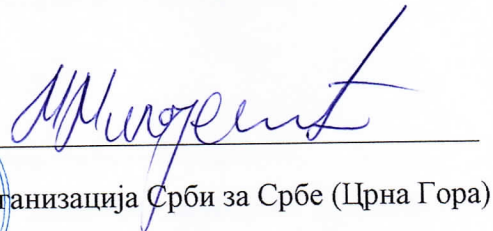


Емилија Петковски



Јелисавета Петковски





Хуманитарна организација Срби за Србе (Црна Гора)

Милијана Милојевић, председник



NOTAR LJUBISA MARKOVIC  
VI Crnogorske b.b. 81400 Nikšić  
040 235 377 /  
PIB: 1405965260017  
PDV:  
Ž.R: 530-19612-56

**HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI  
ZA SRBE**

NJEGOŠEVA BR. 85 A HERCEG NOVI

PIB : 11001831

PDV :

**RAČUN-OTPREMNICA**

**Faktura br. 2037/24**

Datum : 31.10.2024

Rok plaćanja : 31.10.2024

RB.	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena bez PDV-a	Rabat %	PDV %	Cijena sa PDV-om	Vrijednost sa PDV-om
1	1	Ugovor	kom	280.070	0.83	0.00	21.00	1.00	280.07
2	13	Ovjera prepisa	kom	32.680	0.83	0.00	21.00	1.00	32.68

**Rekapitulacija poreza po tarifama**

Tarifa	Stopa	Osnovica	Porez
PDV 21	21%	258.47	54.28
PDV 7	7%	0.00	0.00

**Vrijednost bez PDV-a 258.47**

**Rabat 0.00**

**PDV osnovica 258.47**

**Porez 54.28**

**Vrijednost sa PDV-om 312.75**

Fakturisao

MP

Primio



NOTAR LJUBISA MARKOVIC  
VI Crnogorske b.b. 81400 Nikšić  
040 235 377 /  
PIB: 1405965260017  
PDV:  
Ž.R: 530-19612-56

**HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI  
ZA SRBE**

NJEGOŠEVA BR. 85 A HERCEG NOVI

PIB : 11001831

PDV :

**RAČUN-OTPREMNICA**

**Faktura br. 2037/24**

Datum : 31.10.2024

Rok plaćanja : 31.10.2024

RB.	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena bez PDV-a	Rabat %	PDV %	Cijena sa PDV-om	Vrijednost sa PDV-om
1	1	Ugovor	kom	280.070	0.83	0.00	21.00	1.00	280.07
2	13	Ovjera prepisa	kom	32.680	0.83	0.00	21.00	1.00	32.68

**Rekapitulacija poreza po tarifama**

Tarifa	Stopa	Osnovica	Porez
PDV 21	21%	258.47	54.28
PDV 7	7%	0.00	0.00

<b>Vrijednost bez PDV-a</b>	<b>258.47</b>
<b>Rabat</b>	<b>0.00</b>
<b>PDV osnovica</b>	<b>258.47</b>
<b>Porez</b>	<b>54.28</b>
<b>Vrijednost sa PDV-om</b>	<b>312.75</b>

Fakturisao



MP

Primio

