

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Нишу дана 25.12.2024. године:

1. [REDACTED] из Ниша, [REDACTED] [REDACTED] (у даљем тексту Продавац)  
и
1. Малолетна Андреја Стевановић из Ниша, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], чији је законски заступник отац Горан Стевановић из Ниша, [REDACTED] [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: први купац).
2. Малолетни Виктор Стевановић из Ниша, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], чији је законски заступник отац Горан Стевановић из Ниша, [REDACTED] [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: други купац).
3. Малолетна Василија Стевановић из Ниша, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], чији је законски заступник отац Горан Стевановић из Ниша, [REDACTED] [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: трећи купац).

(у даљем тексту први, други, трећи купац: купци)

(у даљем тексту продавци и купци: уговорне стране)

### Члан 1.

Предмет Уговора је купопродаја непокретности чији је једини и искључиви власник продавац, грађевинско земљиште и земљиште под претежним делом објекта, њива 3. класе, укупне површине 360 мкв, [REDACTED], катастарска општина Ниш – Пантелеј - Доња Врежина.

### Члан 2.

Продавац продаје непокретност ближе описану у члану 1. овог Уговора за купопродајну цену од 52000 ЕУР (педесет две хиљаде еура), по продајном курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ биће исплаћен из средстава ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, МБ: 17697013 (у даљем тексту: Хуманитарна организација), ул. Др Милутина Ивковића бр. 2А, Београд, одмах након овере Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора, на следећи начин: преносом целокупног износа купопродајне цене са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Браниславе Панић, број рачуна 200-19720322-35 који се води код Банка поштанска штедионица, у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан уплате, а у оквиру хуманитарне акције „Деца су наша будућност“ за породицу Стевановић.

### Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, одмах након овере овог уговора.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

#### **Члан 4.**

Продавац оверавањем овог уговора даје безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као сувласници на непокретности, сваки са по 1/3 права својине, код надлежне службе катастра непокретности и другим јавним књигама, без његовог присуства и посебне сагласности (clausula intabulandi).

Уговорне стране су сагласне да на [REDACTED] Доња Врежина постоји ванкњижни објекат, те продавац преноси право на купце да могу покренути поступак озакоњења и да након окончања поступка упишу објекат на своје име.

#### **Члан 5.**

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

#### **Члан 6.**

Продавац гарантује купцима да су предметне непокрети његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагамо на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није истановљена хипотека, сужбеност или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговоором стечена права купца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица, везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да купцима, пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.



Купци су упознати да на грађевинској парцели постоји објекат, уписан у катастру непокретности као гаража – део, и да се делови тог објекта налазе на другим катастарским парцелама.

#### Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлешне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулистања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

#### Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежни суд.

#### Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободне воље.

Овај уговор сачињен је у 5 (пет) примерака, од којих је један примерак за продавца, по један примерак за сваког купца и 1 примерак са прилозима за јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

ПРВИ КУПАЦ

С. Горан

за Андреја Стевановић  
зак. заступник Горан Стевановић

ДРУГИ КУПАЦ

С. Горан

за Виктор Стевановић  
зак. заступник Горан Стевановић

ТРЕЋИ КУПАЦ

С. Горан

за Василија Стевановић зак. заступник Горан Стевановић



**GALEB**  
ELECTRONICS

galeb-electronics.com

**ДР РАДАН ИЛИЋ**  
ан Илић

1  
: 25.12.2024.  
: Ниш

**"HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE"**  
**БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ**  
Др Милутина Ивковића 2а  
Београд-Савски венац  
ПИБ: 105117328  
МБ: 17697013

001233938-46

**РАЧУН - ЕСИР ПРИЛОГ: 300/2024**

98-2024  
г услуга: 25.12.2024.

Класификација: Г. 1.1  
1026-8000  
Београд-Савски венац  
Синђелићев трг 18  
Ниш-Медиана  
Класификација: Г. 1.1  
1026-8000  
ЕСИР број: 300/2024  
Адреса: Београд-Савски венац  
Ниш-Медиана  
Назив: Услуга  
Код: 98-2024  
Износ: 15.120,00  
ПДВ: 0,00  
Укупно износа: 15.120,00  
ПФР број: 25.12.2024. 161233938  
ПФР број: 105117328  
Број рачуна: 001233938-46

Назив	ЈМ	Кол.	Цена	Износ
редовна цена	бод	80,000	180	14.400,00
материјални трошкови	бод	4,000	180	720,00

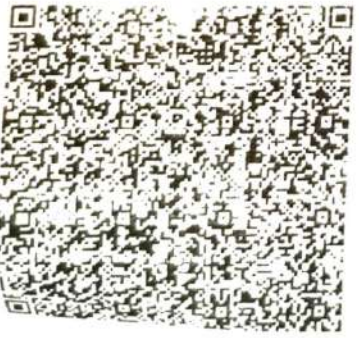
UKUPNO: 15.120,00

**Укупно за  
уплату: 15.120,00**

стаотиндвдесет динара  
слобађању: НЕМА

са чланом 198 став 6. и 7. Правилника о ПДВ.

н на рачунару и пуноважан је без печата и потписа. Приликом уплате позовите се



НЕ НА ОСНОВУ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА, НЕ ПРЕДСТАВЉА РАЧУН У СМИСЛУ  
ЗАКОНА О ПДВ, ФОРМАЛНО И СУШТИНСКИ СЛУЖИ САМО КАО ИНФОРМАЦИОНА ДОПУНА  
ФИСКАЛНОГ РАЧУНА.

Фактурисао

Синђелићев трг 18  
ТЕЛ: 0183334636  
МЕЈЛ:  
javnibelednikradanilic@gmail.com

18000 Ниш

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
**РАДАН ИЛИЋ**  
Ниш-Медиана  
Синђелићев трг 18

МБ: 17925911  
ПИБ: 11262808

Текући рачун: 160-6000001233938-46

Od:

**Marina Vukojević pr MHR**

Marina Vukojević pr Fotografске, video i druge usluge MHR  
Brezovice  
Petra Vasića 24  
Brezovice 15312  
PIB: 114642936  
Matični broj: 67740513  
ŽIRO RAČUN: 265-6630310001167-35  
E-mail: vukojevicmarina@gmail.com

Komitent:

**"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"**

Adresa: Dr Milutina Ivkovića 2 A  
Grad: Beograd (Savski Venac)  
PIB: 105117328  
Matični broj: 17697013

VRSTA USLUGE	JEDINICA	KOLIČINA	CENA	RABAT	TOTAL
Snimanje	Dan	1,00	11.706,52	0,00	11.706,52
Montaža	Komad	2,00	3.511,96	0,00	7.023,91
Montaža	Komad	1,00	9.365,22	0,00	9.365,22
Titlovanje	Komad	1,00	3.511,96	0,00	3.511,96
Montaža	Komad	10,00	1.170,65	0,00	11.706,52
<b>UKUPNO (RSD)</b>					<b>43.314,12</b>
<b>RABAT (RSD)</b>					<b>0,00</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU (RSD)</b>					<b>43.314,12</b>

**KOMENTAR / OPIS USLUGE**

Snimanje i montiranje videa porodice Stevanović iz Niša.

Rok za plaćanje je 15 dana

Pri plaćanju fakture navedite poziv na broj 8/2024

Identifikacioni broj:

cff486711e384f19e21cc10da681682cdc3fa911af0b89115d932bc46e4e0e6e

Faktura je važeća bez pečata i potpisa

Mesto izdavanja: Brezovice 15312



NBS IPS QR

**NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:**

Poreski obveznik nije u sistemu PDV-a

PDV nije obračunat na fakturi u skladu sa članom 33. Zakona o porezu na dodatu vrednost.